



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230278

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 720000€

Straße: Matznergasse

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Tatiana Sagmeister

Tel: +43 660 60 11 222

tatiana.sagmeister@schantl-ith.at

Wohnfläche: 110.33m²

Nutzfläche: 110.33m²

Exklusive Dachgeschoss-Maisonette mit Panoramablick und zwei Sonnenterrassen



Urbanes Wohnen mit ausgezeichneter Infrastruktur im Herzen von Penzing
Über den Dächern Wiens erwartet Sie diese außergewöhnliche Dachgeschoss-Maisonette mit rund 110 m² Wohnfläche, durchdachtem Grundriss und insgesamt 48 m² Terrassenflächen.
Die Wohnung erstreckt sich über zwei Wohnebenen und verbindet modernes Wohnen mit beeindruckenden Freiflächen und einem einzigartigen Ausblick auf die Wiener Skyline sowie die umliegenden Grünzüge.
Highlights auf einen Blick

Ca. 110,33 m² Wohnfläche
Ca. 48,33 m² Terrassenflächen
Rund 44 m² Wohn-Essbereich mit offener Küche
Hochwertige Einbauküche mit Kochinsel
2 Schlafzimmer
Großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
Lichtdurchflutete Räume durch großzügige Fensterflächen
Zwei Terrassen auf unterschiedlichen Ebenen
Spektakulärer Panoramablick über Wien

Öffentliche Verkehrsanbindung

Straßenbahnlinie 49 in ca. 5 Gehminuten erreichbar, direkte Verbindung zu U2, U3 und U6
Buslinie 51A in ca. 5 Gehminuten erreichbar

Gerne stellen wir Ihnen bei weiterem Interesse zusätzliche Unterlagen zur Verfügung, die unter anderem Folgendes umfassen:

Grundbuchauszug
Energieausweis
Wohnungseigentumsvertrag
Nutzwertgutachten

Besichtigungen

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung! Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 110.33m²

Nutzfläche: 110.33m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 38.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.88m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 720000€

Nebenkosten: 292.48€

Kontaktinformationen

Vorname: Tatiana

Nachname: Sagmeister

Tel.: +43 660 60 11 222

E-Mail: tatiana.sagmeister@schantl-ith.at