

Inserat ID: 45510

erstellt am : 04.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1070000€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnkader.at

Wohnfläche: 105.04m²

Nutzfläche: 145.63m²

Residenz-Brunnenmarkt: Modern-Elegant Living in Vienna's Prime Location - Kurz vor Fertigstellung!



Projektbeschreibung:

Residenz-Brunnenmarkt ist ein einzigartiges Projekt mit drei unterschiedlichen Gebäudetrakten: dem straßenseitigen Trakt, dem zentralen Trakt und dem Hoftrakt. Dank dieser vielfältigen Gestaltung bietet die Anlage eine breite Palette von Wohnmöglichkeiten, die jedem Lebensstil gerecht werden. Von geräumigen Gartenwohnungen über gemütliche Einheiten mit und ohne Balkon bis hin zu exquisiten Penthouses auf den oberen Etagen ist für jeden Geschmack etwas dabei. Besonders erwähnenswert ist, dass jedes Penthouse über eine eigene private Dachterrasse

verfügt und somit einzigartig auf dem Markt ist.

Die Wohnungen in Residenz-Brunnenmarkt zeichnen sich durch ihre makellose Verarbeitung und Liebe zum Detail aus. Die Innenräume begeistern mit hochwertigen Parkettböden, Fußbodenheizung, integrierten Beleuchtungssystemen und luxuriösen Marmorbädern. Für die Bewohner der Penthouses bietet die Klimaanlage in den heißen Sommermonaten höchsten Komfort und vervollständigt das anspruchsvolle Ambiente.

Residenz-Brunnenmarkt bietet eine seltene Gelegenheit, eine Wohnimmobilie von außergewöhnlicher Qualität an bester Lage in Wien zu erwerben. Egal, ob Sie eine großzügige Familienwohnung oder einen stilvollen und bequemen Rückzugsort in der Stadt suchen, dieses Projekt erfüllt Ihre Wünsche. Erleben Sie die Exklusivität von Residenz-Brunnenmarkt und heben Sie Ihr Wohngefühl auf ein neues Level.

Gartenwohnung Top 13, Hoftrakt:

„Großzügiges Familienparadies mit Riesengarten: Harmonisches Wohnen für Ihre Liebsten“

Herzlich willkommen in diesem großzügigen Familienparadies, das mit einem beeindruckenden, weitläufigen Garten aufwartet! Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich im ruhigen Innenhoftrakt des Hauses und eröffnet eine Welt unendlicher Möglichkeiten für Ihre Familie. Jeder Aspekt dieser Wohnung wurde mit Blick auf das Wohlbefinden Ihrer Familie gestaltet.

Schon beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein geräumiger Vorraum, der genügend Platz für Ihre Garderobe bietet. Von hier aus erreichen Sie einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC mit Handwaschbecken – ein Zeichen für intelligente Raumplanung.

Die Wohnung präsentiert stolz zwei Master-Bedroom-Bereiche, die den Bedürfnissen einer Familie gerecht werden. Einer der Master-Bereiche beherbergt ein eigenes Badezimmer, eine separate Toilette und einen charmanten Balkon, während der andere Bereich ein begehrtes Badezimmer mit Ankleidenische bietet.

Der Wohnbereich mit einer großzügigen Fläche von 45 m² eröffnet sich als strahlendes Herzstück dieser Residenz. Eine offene Küche fügt sich nahtlos in diesen Raum ein, der mit bodentiefen Glastüren ausgestattet ist. Diese führen Sie in den privaten Garten und lassen den Raum in natürlichem Licht erstrahlen. Die riesigen Glastüren tragen nicht nur zum Ambiente bei, sondern ermöglichen auch einen nahtlosen Übergang zwischen Innen und Außen.

Der Garten, ein wahrhaftiger Ort der Privatsphäre und Entspannung, erstreckt sich in beeindruckender Größe und lädt zu gemeinsamen Momenten im Freien ein. Hier finden Ihre Liebsten Raum zum Verweilen und Träumen.

Merkmale der Wohnung:

- Großzügige Wohnung mit riesigem Garten
- Eleganz mit riesigen Glastüren
- Badezimmer mit Walk-In-Dusche
- Ideal durchdachte Raumaufteilung
- Hochwertiger Carrara Marmor im Bad
- Eichenparkett

Großzügige Wohnküche Fußbodenheizung

Diese einzigartige Gartenwohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 105,04 m² sowie einen üppigen Garten von 81,16 m², der Ihre Sinne bezaubern wird.

Der Kaufpreis von ? 1.070.000,- spiegelt die unschätzbare Kombination aus Raum, Raffinesse und Lage wider, die dieses Angebot auszeichnet.

Dieses großzügige Familienparadies bietet nicht nur Wohnraum, sondern ein harmonisches Umfeld, das auf die Bedürfnisse Ihrer Familie zugeschnitten ist. Erleben Sie die Synthese von Raum und Gemütlichkeit, die hier geschaffen wurde. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo großartige Erinnerungen geschaffen werden.

Verfügbare Einheiten:

Stiege 1, EG+KG, Top 1: Geschäftslokal, 191,55m² Nutzfläche + 24,76 Außenfläche: ? 1.270.000,-

Stiege 1, 1OG, Top 2: 2-Zimmerwohnung, 45,96m² Wohnfläche: ? 290.000,-

Stiege 1, 1OG, Top 3: 2-Zimmerwohnung, 43,98m² Wohnfläche: ? 278.000,-

Stiege 1, 1OG, Top 4: 2-Zimmerwohnung, 48,69m² Wohnfläche + 1,47m² Balkon: ? 312.000,-

Stiege 1, 2OG, Top 5: 2-Zimmerwohnung, 45,77m² Wohnfläche: ? 303.000,-

Stiege 1, 2OG, Top 6: 2-Zimmerwohnung, 44,02m² Wohnfläche: ? 292.000,-

Stiege 1, 2OG, Top 7: 2-Zimmerwohnung, 48,79m² Wohnfläche: ? 323.000,-

Stiege 1, 3OG, Top 8: 4-Zimmerwohnung, 146,69m² Wohnfläche + 1,47m² Balkon: ? 1.050.000,-

Stiege 1, DG-1, Top 9: 3-Zimmerwohnung, 63,14m² Wohnfläche + 4m² Loggia: ? 550.000,-

Stiege 1, DG-1, Top 10: 3-Zimmerwohnung, 67,43m² Wohnfläche + 4m² Loggia: ? 585.000,-

Stiege 1, DG-2 "Penthouse", Top 11: 3-Zimmerwohnung, 130,92m² Wohnfläche + 97,3m² Terrassen: ? 1.521.000,-

Stiege 2, Gartengeschoß-Souterrain, Top 12: 3-Zimmerwohnung, 112,91m² Wohnfläche + 42,34m² Gärten: ? 985.000,-

Stiege 3, Gartengeschoß-Erdgeschoß, Top 13: 3-Zimmerwohnung, 105,04m² Wohnfläche + 81,16m² Gärten: ? 1.070.000,-

Stiege 2, EG-Hochparterre, Top 14: 2-Zimmerwohnung, 48,75m² Wohnfläche: ? 308.000,-

Stiege 2, EG-Hochparterre, Top 15: 3-Zimmerwohnung, 65,25m² Wohnfläche: ? 412.000,-

Stiege 3, 1-OG, Top 16: 3-Zimmerwohnung, 58,93m² Wohnfläche: ? 421.000,-

Stiege 3, 1-OG, Top 17: 3-Zimmerwohnung, 63,01m² Wohnfläche: ? 451.000,-

Stiege 2, 1-OG, Top 19: 2-Zimmerwohnung, 65,32m² Wohnfläche: ? 454.000,-

Stiege 3, 2-OG, Top 20: 3-Zimmerwohnung, 59,57m² Wohnfläche + 6,01m² Balkon: ? 480.000,-

Stiege 3, 2-OG, Top 21: 3-Zimmerwohnung, 64m² Wohnfläche + 6,39m² Balkon: ? 515.000,-

Stiege 2, 2-OG, Top 22: 2-Zimmerwohnung, 44,96m² Wohnfläche + 3,44m² Balkon: ? 334.000,-

Stiege 2, 2-OG, Top 23: 2-Zimmerwohnung, 42,31m² Wohnfläche + 6,03m² Balkon: ? 324.000,-

Stiege 2, 2-OG, Top 24: 2-Zimmerwohnung, 45,76m² Wohnfläche + 3,55m² Balkon: ? 340.000,-

Stiege 3, 3-OG, Top 25: 4-Zimmerwohnung, 135,82m² Wohnfläche + 12,43m² Balkon: ? 1.164.000,-

Stiege 2, 3-OG, Top 26: 2-Zimmerwohnung, 46,03m² Wohnfläche + 3,44m² Balkon: ? 366.000,-

Stiege 2, 3-OG, Top 27: 2-Zimmerwohnung, 43,61m² Wohnfläche + 6,03m² Balkon: ? 358.000,-

Stiege 2, 3-OG, Top 28: 2-Zimmerwohnung, 45,77m² Wohnfläche + 3,55m² Balkon: ? 365.000,-

Stiege 3, DG "Penthouse", Top 29: 3-Zimmerwohnung, 116,60m² Wohnfläche + 102,88m² Terrassen: ? 1.523.000,-

Stiege 2, DG "Penthouse", Top 30: 3-Zimmerwohnung, 65,64m² Wohnfläche + 53,66m² Terrassen: ? 746.000,-

Stiege 2, DG "Penthouse", Top 31: 3-Zimmerwohnung, 66,06m² Wohnfläche + 60,55m² Terrassen: ? 772.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 105.04m²

Nutzfläche: 145.63m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 29.66m²

hwbklasse: Bm²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1070000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at