

Inserat ID: 144842

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:911.2€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 68m²

Kontaktinformationen:

Klaus Walchhofer

Tel: +43 664 216 08 24

walchhofer@kokron-immobilien.at

Lagerabteil 35m² im Businesscenter



Das Businesscenter Grothusen in 1140 Wien bietet seinen Mietern und Besuchern alles, was für die tägliche Arbeit erforderlich ist und noch vieles mehr. In Grünlage mit optimaler Nähe zur Stadt und perfekter Infrastruktur zählt der Standort zu den beliebtesten im Westen Wiens. Das Auhof-Center befindet sich vis-à-vis.

Zurzeit bieten wir Ihnen eine 68m² große Lagerfläche im Erdgeschoß des Business Centers Grothusen an. Die Zufahrt sowie das Be- und Entladen sind durch ein großes Rolltor leicht zugänglich.

Die Liegenschaft befindet sich in Wien Auhof, in der Albert-Schweitzer-Gasse Ecke Scheringgasse, in unmittelbarer Nähe zur A1-Autobahnausfahrt Auhof. Insgesamt liegt das Businesscenter in einem modernen und an Bedeutung gewinnenden Gewerbegebiet mit Einkaufszentrum, Kinocenter, Gastronomie und vielem mehr. Lifestyle und Business verbinden sich hier zu einer

verführerischen Melange.

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Herr

Walchhofer Tel: +43 6991 178 5193 E-Mail: walchhofer@kokron-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 68m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 80m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.17m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 911.2€

Kaution: 3280.32€

Nebenkosten: 231.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Walchhofer

Tel.: +43 664 216 08 24

E-Mail: walchhofer@kokron-immobilien.at