



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195619

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

1130 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Grundfläche: 1128m²

Grundstück für Familienvilla



Dieses attraktive Grundstück im 13. Wiener Gemeindebezirk (Hietzing) bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung einer großzügigen Familienvilla mit einer möglichen Wohnfläche von bis zu ca. 380 m² und 5 großzügigen Tiefgaragenplätzen.

Mit einer Grundstücksfläche von rund 1.125 m² und einer leichten Hanglage eröffnen sich vielfältige architektonische Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Topografie des Grundstücks erlaubt sowohl klassische als auch moderne Baukonzepte. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein älteres, abbruchreifes Bestandsgebäude.

Bei Interesse an diesem Baugrundstück übermitteln wir Ihnen gerne weitere Informationen und Unterlagen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
<Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere
Schule <5.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <1.500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1128m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at