



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215534

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 319000€

Straße:

1120 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 82.32m²

Nutzfläche: 82.32m²

Kontaktinformationen:

Christoph Krenn

Tel: +43 676 3897024

christoph.krenn@equilibria.at

Helle 3-Zimmer Neubau-Wohnung, bestens angebunden



Welch einmalige Gelegenheit! Ideale Aufteilung als WG, Paar- oder Familienwohnung, attraktive Vermietbarkeit

HAUS & WOHNUNG: Das Gebäude liegt in der Klährgasse, direkt neben dem Migazziplatz und somit in einer ruhigen Seitengasse von Längenfeldgasse und Niederhofstraße.

Die Wohnung mit einer Fläche von ca. 83 m² liegt im sehr hellen 4.OG, der bequem mit dem Aufzug erreicht werden kann. Sie verfügt über folgende Räume:

Vorraum

WC
Abstellraum
Küche
Großes Wohnzimmer
2 weitere, getrennt begehbare und hofseitige Schlafzimmer
modernes Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken
großes Kellerabteil

Im beigefügten Plan können Sie sich selbst von der tollen Raumaufteilung überzeugen!
Die Lage überzeugt durch eine tolle öffentliche Erreichbarkeit, U4 + U6 sind in weniger als 5 Minuten zu Fuß erreichbar, zahlreiche Buslinien sind ebenfalls fußläufig erreichbar.
PREISINFORMATION Der Kaufpreis beträgt nur 319.000 €. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar!
INTERESSE? Um Ihnen die erforderlichen Konsumentenschutzbestimmungen vorweg senden zu können, ersuchen wir um Anfrage direkt über die Immobilienplattform Ihrer Wahl unter Angabe von Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse! Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Christoph Krenn, MA per E-Mail unter christoph.krenn@equilibria.at zur Verfügung.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 82.32m²

Nutzfläche: 82.32m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 141.9m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.44m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 319000€

Nebenkosten: 159.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: Krenn

Tel.: +43 676 3897024

E-Mail: christoph.krenn@equilibria.at