



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155329

erstellt am : 05.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1818.18€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnkader.at

Wohnfläche: 103m²

Nutzfläche: 103m²

Grundfläche: 103m²

Elegante Stilaltbauwohnung am Fleischmarkt - Eleganz und Komfort im Herzen Wiens



Zur Vermietung wird eine elegante Stilaltbauwohnung im Herzen Wiens angeboten, die klassischen Wiener Charme und moderne Funktionalität vereint. Diese Wohnung bietet eine ideale Raumaufteilung mit drei großzügigen, separat begehbaren Zimmern. Zwei der Zimmer sind mit originalen Kachelöfen ausgestattet, die eine gemütliche, klassische Atmosphäre verleihen. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss, das aufgrund einer Mezzaninetage tatsächlich dem 3. Stock entspricht. Zwei Zimmer blicken auf den Fleischmarkt, während das dritte Zimmer in den

ruhigen Innenhof ausgerichtet ist. Der gepflegte Zustand der Wohnung verspricht höchsten Wohnkomfort, und das Badezimmer ist mit einer modernen Walk-In-Dusche ausgestattet. Das wunderschöne, gepflegte Stiegenhaus und der vorhandene Lift verleihen dem Gebäude zusätzlichen Charme und Komfort.

Befristung 7 Jahre

Kaution: 6.000,00

Mietaufstellung:

Nettomiete: 1.552,60 ?

Betriebskosten (netto): 265,60 ?

zuzüglich USt: 181,82 ?

Gesamtbelastung: 2.000,00 ?

For Rent: Elegant Historic Apartment in the Heart of Vienna

An elegant historic apartment combining classic Viennese charm with modern functionality is available for rent in the heart of Vienna. This apartment features an ideal layout with three spacious, separately accessible rooms. Two of the rooms are equipped with original tiled stoves, adding a cozy, classic ambiance.

Located on the 2nd floor, which effectively corresponds to the 3rd floor due to a mezzanine level, the apartment offers two rooms overlooking Fleischmarkt and a third room facing the quiet courtyard. The well-maintained condition of the apartment ensures the highest living comfort, and the bathroom is fitted with a modern walk-in shower.

The beautifully maintained staircase and the existing elevator add extra charm and convenience to the building.

Lease Term: 7 years Security Deposit: ? 6,000

Rental Overview:

Net rent: ?1,552.60

Operating costs (net): ?265.60

Plus VAT: ?181.82

Total rent: ?2,000.00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 103m²

Wohnfläche: 103m²

Nutzfläche: 103m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 114.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.19m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1818.18€

Kaution: 6000€

Nebenkosten: 208.96€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at