Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155399

erstellt am : 05.06.2025

Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2717.7€
Straße:
1220 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Gemel
Tel:
anfragen@p-immo.at

Nutzfläche: 439m²

Attraktives Gastgewerbe in 1220 Wien - 280m² plus Gastgärten

Entdecken Sie eine herausragende Gelegenheit:
Beeindruckende Gastronomieimmobilie mit einer großzügigen Gesamtfläche von etwa 439 m² inklusive der beiden Gastgärten, bietet alles was für den erfolgreichen Betrieb benötigt wird. Hier können Sie Ihre gastronomischen Ideen & Konzepte mit einladendem Ambiente verwirklichen und Ihre Gäste willkommen heißen!
Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch ihren gepflegten Zustand aus, eine Fußbodenheizung im Gastraum und ein Kachelofen sorgen zudem bei Bedarf für wohlige Wärme bei den Gästen. Vorhandene Deckenleuchten bieten eine stimmungsvolle Beleuchtung und unterstreichen das attraktive Ambiente. Die beiden Gastgärten schaffen zusätzlichen Raum für Ihre Kunden, um die

frische Luft bei entspannten Stunden im Freien genießen zu können. Darüber hinaus profitiert man von einer lebhaften und stark aufstrebenden Umgebung rund um Kaisermühlen, wo mittlerweile durch zahlreiche Wohnungsneubauten, Büros, Hotels und einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten eine hervorragende Kundenbasis vor der Türe steht.
Eine monatliche Miete von netto EUR 2.717,70 inklusive Betriebskosten bietet die Möglichkeit auch langfristig erfolgreich bestehen zu können, eine Übernahme des unbefristeten Mietvertrages ist ebenfalls möglich. Nutzen Sie deshalb diese Chance, um in einer der gefragtesten Lagen Wiens aktiv zu werden!
Ist Ihr Interesse geweckt oder haben Sie Fragen? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und schicken Sie uns eine unverbindliche Anfrage!
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 439m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2717.7€
Kaution: 5000€
Nebenkosten: 559.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard
Nachname: Gemel
E-Mail: anfragen@p-immo.at