



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 217228

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 519000€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 76.54m²

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

MITTEN IM DRITTEN!



Dieses SONNIGE City-Apartment in einer der BEGEHRTESTEN Wohnlagen Wiens - in unmittelbarer Nähe zum Arenbergpark - verfügt über einen optimalen Grundriss. Es unterteilt sich in einen ZENTRALEN Vorraum + Wohnzimmer mit angrenzender, komplett ausgestatteter Küche sowie Ausgang auf die SÜDseitige Loggia + 2 Schlafzimmer in INNENHOFRUHELAGE + Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss + separates WC + Abstellraum.

Weiters: LICHTDURCHFLUTET / 3.Stock mit Lift / Hauszentralheizung / Klimaanlage / Kellerabteil / Fahrrad-Kinderwagenabstellraum / Garagenstellplatz a Euro 35.000,- / PERFEKTE Infrastruktur - durch die Nähe zur Landstraßer Haupt Straße sowie ROCHUSMARKT / OPTIMALE öffentliche Anbindung (U3-Rochusgasse und div. Buslinien)

Weitere Fotos sowie Plan vorhanden - BITTE ANFORDERN!!!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per

Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen GesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 76.54m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 54.2m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 519000€

Nebenkosten: 88.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at