



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146196

erstellt am : 25.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2200000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Markus L. Wildauer Wildhausen

Tel: +436641419450

office@realimmo.wien

Grundfläche: 1050m²

Verkauft wird ein Top Baugrund ? Baugenehmigung folgt



Verkauft wird ein Top Baugrund ? Baugenehmigung folgt Bebauung eines Einfamilienhauses mit 523 m² WNF exkl. Balkon/Terrasse/Garten und 3 Parkplätze. Die Liegenschaft befindet sich im Herzen von Döbling. Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Für Freizeit, Sport und Erholung eignet sich die in wenigen Gehminuten erreichbare Weinfelder und Wanderwege.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur /
Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1050m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 2200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus L.

Nachname: Wildauer Wildhausen

Tel.: +436641419450

E-Mail: office@realimmo.wien