



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 33683

erstellt am : 04.01.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Viola Wasmuth

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 793.39m²

Grundfläche: 2013m²

Einzigartige Stadtvilla in Toplage, Nähe Kardinal-Nagl-Platz



Zum Verkauf gelangt ein traumhaftes Zinshaus mit großem Entwicklungspotential im wunderschönen 3. Wiener Gemeindebezirk.

Das Altbaugebäude wurde 1902 vom Architekten Franz R. Neumann errichtet und charakterisiert sich durch die klassischen Elemente des Neobarocks und des Klassizismus. Das Grundstück erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 2.026 m², wovon 1.516 m² auf den Garten entfallen. Die aktuelle Nutzfläche beträgt ca. 793 m² und wird in drei Stockwerke unterteilt (EG, 1.OG und DG) sowie ein Kellergeschoss unterteilt.

Eckdaten

Grundfläche: 2013m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 793.39m²

Zimmer: 30

Bäder: 7

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Wasmuth

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at