



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205485

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2694.2€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 146.69m²

Nutzfläche: 146.69m²

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnkader.at

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung zur Miete in der Residenz-Brunnenmarkt



Erleben Sie luxuriöses Wohnen in einer der begehrtesten Wohnanlagen Wiens! In der renommierten Residenz-Brunnenmarkt steht eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung zur Vermietung bereit, die keine Wünsche offen lässt.

Top 8, Haupthaus 1:

Diese luxuriöse Wohnung erstreckt sich über die gesamte dritte Etage des Haupttrakts und bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl. Die lichtdurchfluteten Räume, großen Fenster mit

französischen Balkonen und der elegante Wohnsalon sorgen für ein offenes, freundliches Ambiente. Die hochwertig ausgestattete Küche ist in den Wohnbereich integriert und lädt zu geselligen Abenden ein.

Raumaufteilung:

3 großzügige Schlafzimmer
Lichtdurchfluteter Wohnsalon
Offene, hochwertige Küche
2 luxuriöse Badezimmer: eines mit Badewanne, Walk-In-Dusche, Bidet und Doppelwaschbecken, das andere mit Walk-In-Dusche und WC

Die Wohnung ist mit edlem Carrara-Marmor und exklusiven Armaturen ausgestattet und vermittelt so ein Gefühl von Eleganz und Komfort. Fußbodenheizung, hochwertige Parkettböden und modernste Ausstattungen sorgen für maximalen Wohnkomfort.

Lage und Umfeld:

Die Residenz-Brunnenmarkt bietet nicht nur eine erstklassige Lage in Wien, sondern auch eine ruhige, dennoch zentral gelegene Wohnumgebung. Die nahegelegenen Verkehrsanbindungen sowie die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangebote machen diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort für anspruchsvolle Mieter.

Zusätzliche Informationen:

Mietpreis inkl bk und inkl USt.: ? 2.957,89
Kautions: 3 Monatsmieten
Verfügbar ab: sofort
Befristung: 7 Jahre
Beziehbar ab sofort

Kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé und einen Besichtigungstermin, und lassen Sie sich von der exklusiven Atmosphäre der Residenz-Brunnenmarkt verzaubern!

Exclusive 4-Room Apartment for Rent in the Residenz-Brunnenmarkt

Experience luxurious living in one of Vienna's most sought-after residential complexes! A spacious 4-room apartment is now available for rent in the renowned Residenz-Brunnenmarkt, offering a lifestyle that leaves nothing to be desired.

Top 8, Main Building 1:

This luxurious apartment spans the entire third floor of the main building and offers an unparalleled living experience. The bright rooms, large windows with French balconies, and elegant living salon create an open, welcoming atmosphere. The high-end kitchen, seamlessly integrated into the living area, invites you to enjoy social gatherings.

Layout:

3 spacious bedrooms

Bright living salon

Open, high-quality kitchen

2 luxurious bathrooms: one with a bathtub, walk-in shower, bidet, and double sink; the other with a walk-in shower and toilet

The apartment is finished with elegant Carrara marble and premium fixtures, providing a sense of sophistication and comfort. Underfloor heating, high-quality parquet flooring, and state-of-the-art features ensure maximum comfort.

Location and Surroundings:

Residenz-Brunnenmarkt offers not only a prime location in Vienna but also a quiet yet centrally located living environment. Excellent public transport connections, along with a wide range of shopping and dining options, make this apartment the perfect retreat for discerning tenants.

Additional Information:

Rent: ? 2.957,89

Security deposit: 3 months' rent

Available: Immediately

Rental term: 7 years

Available from NOW

Contact us for a detailed brochure and to schedule a viewing, and let yourself be enchanted by the exclusive atmosphere of the Residenz-Brunnenmarkt!

???????????? 4-???????????? ?????????? ? ??????? ? ??????????? Residenz-Brunnenmarkt

????????? ?????????? ?????? ? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????! ??????????????
4-????????????? ?????????? ? ?????????????? ?????????????? Residenz-Brunnenmarkt ?????????? ???
????????, ?????????????? ?????? ??????, ?????????? ?????????????????? ??? ?????? ??????????????.

??? 8, ?????????? ?????????? 1:

??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????? ? ??????????????????
????????????????????????? ?????????? ??????????????. ?????????? ??????????, ?????????? ?????? ? ??????????????????
????????????? ? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????????????. ??????
?????????-????????, ?????????? ?????????????????????? ? ?????? ?????, ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?
????????? ??????????.

????????????????:

3 ?????????? ???????

???????? ?????????

????????, ????????????????????? ??????

2 ?????????? ??????? ?????????: ????? ? ??????, ?????, ????? ? ????????? ??????????; ?????? ?
????? ? ?????????

????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ??????????????????
?????????????, ??? ????????? ?? ??????? ?????????????????? ? ??????????. ????? ? ?????????????,
????????????????????????? ??????? ? ?????????????????? ?????????????? ??????????????????
?????????.

????????????????? ? ??????????????????:

????????? Residenz-Brunnenmarkt ?????????????? ?? ??????? ?????????????????????????? ?????????????????? ?
????, ?? ? ?????????????, ?????????????????? ?????? ??????. ?????????? ?????????????????? ?????????????, ?
????? ?????????? ?????? ?????????????? ? ?????????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ???
????????????????????? ??????????????????.

????????????????????? ??????????????:

????????: 2.957,87

?????: 3 ??????? ???????

?????????: ?????????????

????? ??????: 7 ???

????????????? ? ?????, ?????? ?????????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ??????????, ? ?????????????? ?
????????????????? ?????????????? ?????????????? Residenz-Brunnenmarkt!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

- Infrastruktur /
- Entfernungen
- Gesundheit
- Arzt <500m
- Apotheke <500m
- Klinik <1.000m
- Krankenhaus <1.000m
- Kinder <500m
- Schulen
- Schule <500m
- Kindergarten <500m
- Universität <1.000m
- Höhere Schule <1.000m
- Nahversorgung
- Supermarkt <500m
- Bäckerei <500m
- Einkaufszentrum <1.000m
- Sonstige
- Geldautomat <500m
- Bank <500m
- Post <500m
- Polizei <500m
- Verkehr
- Bus <500m
- U-Bahn <500m
- Straßenbahn <500m
- Bahnhof <500m
- Autobahnanschluss <4.000m
- Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
- OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 146.69m²

Nutzfläche: 146.69m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 29.66m²

hwbklasse: Bm²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2694.2€

Nebenkosten: 289.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at