



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160172

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 455000€

Straße: Blechturmstraße

1040 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 99m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 7m<sup>2</sup>

Grundfläche: 792m<sup>2</sup>

### **3-Zimmer-Wohnung mit Balkon**



Die Wohnung mit der Nummer 21 im dritten Stock verfügt über eine Wohnfläche von 99,32 Quadratmetern und besteht aus einer Garderobe/Abstellraum, einem Vorzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem WC, drei Zimmern und einem Balkon (3,51 m<sup>2</sup>). Zusätzlich gibt es ein Kellerabteil mit einer Nutzfläche von 3,29 Quadratmetern. Das Gebäude wurde im Jahr 1910 erbaut.

Schätzwert: 455.000 EUR

Geringstes Gebot: 227.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 792m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 99m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 7m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 455000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)