

Inserat ID: 114190

erstellt am : 05.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2400€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Deniz Canakli

Tel: +43 660 3285843

dc@novel-real.at

Wohnfläche: 116.35m²

Ruhiges Reihenhauses in ruhiger Lage des 22. Bezirks nähe Seestadt



Zur Vermietung gelangt ein Reihenhauses mit 3 Etagen und einer Wohnfläche von 116,35m². Das Haus verfügt über 4 getrennt begehbare Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohn-/Essbereich mit direktem Ausgang auf die 8m² große Terrasse sowie eine hochwertige weiße Einbauküche mit eleganter brauner Arbeitsplatte. Weiters gelangt man über den Stiegenaufgang auf die 1. Ebene, in welcher sich das Badezimmer mit einer Badewanne und Handwaschbecken, ein getrennt begehbares WC und zwei Schlafzimmer befinden. Im Dachgeschoss verfügt das Haus über zwei weitere sehr großzügige Schlafzimmer. Zusätzlich besitzt das Haus einen ca. 35m² großen Wohnkeller.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann gesondert dazu gemietet werden.

UG.

Keller 1: ca. 22,42m²

Keller 2: ca. 13,32m²

EG.

Vorraum

WC

Küche ca. 5,28m²

Wohnraum ca. 27,63m²

Terrasse ca. 8m²

1 OG.

Badezimmer

WC

Zimmer 1: ca. 15,08m²

Zimmer 2: ca. 14,16m²

2. OG

Zimmer 3: ca. 13,75m²

Zimmer 4: ca. 21,27m²

Das Haus ist Gegenwärtig noch bis Ende Februar befristet vermietet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	1.000m	Apotheke	<	1.500m	Klinik		
<	3.000m	Krankenhaus	<	5.000m	Kinder	&	Schulen		
Schule	<	1.000m	Kindergarten	<	500m	Universität	<	1.000m	Höhere Schule
<	2.500m	Nahversorgung	Supermarkt	<	1.500m	Bäckerei			
<	2.000m	Einkaufszentrum	<	2.500m	Sonstige	Geldautomat	<	2.500m	Bank
<	1.500m	Post	<	1.500m	Polizei	<	2.500m	Verkehr	Bus
<	500m	U-Bahn							
<	3.000m	Straßenbahn	<	3.500m	Bahnhof	<	3.000m	Autobahnanschluss	
<	6.000m	Angaben	Entfernung	Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap					

Eckdaten

Wohnfläche: 116.35m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 77m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2400€

Kontaktinformationen

Vorname: Deniz

Nachname: Canakli

Tel.: +43 660 3285843

E-Mail: dc@novel-real.at