

Inserat ID: 6267

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße: Knöllgasse

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Benjamin Benjamin

Tel:

bm@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 76.43m²

**+++NEU+++ Sanierungsbedürftige 3-Zimmer
Altbau-Wohnung, viel Potenzial!**



Zum Verkauf gelangt diese ca. 77m² große 3-Zimmer Altbauwohnung in guter Lage des 10. Wiener Gemeindebezirk gelegen.

*****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)*

Räumlichkeiten:

Vorraum
Bad
WC
Küche
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Schlafzimmer

(siehe Fotodokumentation, Grundriss wird nachgereicht)

Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und wird wie sie liegt und steht verkauft!

Haus:

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Altbaus. (ohne Lift) Es ist geplant, dass das Dachgeschoss ausgebaut wird.

Lage:

Das Haus ist in einer ruhigen Wohngegend in der Van der Nüllgasse gelegen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in Gehdistanz. Eine Reihe von Allgemein- und Fachmedizinerinnen ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Verkehrsanbindung:

U-1 (Keplerplatz)

Trambahn 1 und 6

Preis:

Der Preis für diese Wohnung beträgt EURO 239.000.-

Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren. (am besten via E-Mail Anfrage)

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzhinweise) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur	/	Entfernungen	Gesundheit	Arzt					
<250m	Apotheke	<250m	Klinik	<500m	Krankenhaus	<250m	Kinder	&	
Schulen	Schule	<250m	Kindergarten	<250m	Universität	<1.750m	Höhere Schule	&	
<1.250m	Nahversorgung	Supermarkt	<250m	Bäckerei	<500m	Einkaufszentrum	&		
<1.750m	Sonstige	Geldautomat	<500m	Bank	<500m	Post	<750m	Polizei	&
<1.000m	Verkehr	Bus	<250m	U-Bahn	<500m	Straßenbahn	&		
<250m	Bahnhof	<1.250m	Autobahnanschluss	<2.500m	Angaben	Entfernung			

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 76.43m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 151.8m²

fgeewert: 3.49m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Benjamin

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at