Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155274

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:55000€
Straße: Hasengasse
1100 Wien
Wien Österreich

Nutzfläche: 35m²
Grundfläche: 35m²

Kontaktinformationen:

Magdalena Tiatco-Frank
Tel: +43 676 95 524 11
magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.a

++ Ihre neuste Kapitalanlage + 5% Rendite + Platz für 3 Autos + Garagenstellplätz Nähe Matzleinsdorfer Platz

Erweitern Sie Ihr Immobilien-Portfolio! Hier haben Sie die einzigartige Möglichkeit, eine Garagenbox mit 3 Stellplätzen einer belebten Gegend zu erwerben. Diese Immobilie befindet sich im Innenhof eines gepflegten Gebäudes in 1100 Wien.

Doch das ist noch nicht alles, was diese Immobilie zu bieten hat. Die Verkehrsanbindung ist hier unschlagbar. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür, einer S-Bahnstation in Gehnähe und einer

Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe, sind Ihre Mieter bestens vernetzt und können die Stadt problemlos erkunden. Auch der Bahnhof ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen noch mehr Flexibilität bietet.

Die Lage dieser Stellplätze ist perfekt für alle, die viel unterwegs sind.

Profitieren Sie von dieser Investition in einen Garagenstellplatz, der bereits vermietet ist und somit regelmäßige Einkünfte generiert. Ein solcher Stellplatz in einer belebten Lage wie der Nähe des Matzleinsdorfer Platzes bietet eine stabile Einkommensquelle, da Garagenstellplätze in städtischen Gebieten sehr gefragt sind.

Die Investition zielt darauf ab, durch die Mieteinnahmen eine Rendite zu erzielen und gleichzeitig von einer möglichen Wertsteigerung des Stellplatzes zu profitieren.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihre Wertanlage in einer der begehrtesten Städte Europas. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums zu unterstützen.

Kaufpreis für die Garagenstellplätze 6+7+8: EUR 55.000,-

Details zu den bestehenden Mietverhältnissen erhalten Sie gerne nach einer schriftlichen Anfrage!

Worauf warten Sie noch? Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum jetzt!

Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu den noch verfügbaren Einheiten zu...

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.250mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <250mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <250mBank <250mPost <750mPolizei <500mVerkehrBus <250mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <750mAutobahnanschluss <2.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 35m²

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 35m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 55000€

Nebenkosten: 119.79€

Kontaktinformationen

Vorname: Magdalena

Nachname: Tiatco-Frank

Tel:: +43 676 95 524 11

E-Mail: magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at