



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3736

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:667.48€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 41.5m²

Kontaktinformationen:

Sascha Nader

Tel:

office@proscenium.immobilien

TOPWOHNUNG in 1200 Wien - inkl. GARAGE



Raumaufteilung:

// Wohnfläche ca. 41,50 m² // 3. OG mit Lift

// Vorzimmer

// Wohnküche

// Vorraum mit Abstellnische

// Badezimmer mit Dusche und Fenster

// separates WC // Kellerabteil

Energieausweis:

HWB-Wert: 52,84 kWh/m²a HWB-Klasse: C

f GEE-Wert: 2,36

f GEE-Klasse: D

inkl KFZ-Stellplatzes Nr. 50 - Hebebühne unten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 41.5m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 51.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.34m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 667.48€

Nebenkosten: 167.48€

Kontaktinformationen

Vorname: Sascha

Nachname: Nader

E-Mail: office@proscenium.immobilien