



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140583

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 669000€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Martin Königer

Tel: +43 650 30 30 779

mk@essentialreal.at

Wohnfläche: 60m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 66.5m<sup>2</sup>

## **Design Highlight im Szeneviertel - Luxuriöse 2 Zimmer Wohnung in absoluter Toplage**



Modernes, luxuriöses Design gepaart mit einer absoluten Toplage!

Auf Sie wartet ein echtes Highlight! Genießen Sie dieses moderne Wohngefühl im Szeneviertel!

Diese großzügige Wohnung in der 6. Etage, mit einer Nutzfläche von ca. 67m<sup>2</sup> sollte keine Wünsche offen lassen.

Aufteilung:

Eine moderne, offene Wohnküche mit direktem Ausgang auf die Loggia bildet das Herzstück der Wohnung.

Das Schlafzimmer mit Einbauschränken und einer integrierten Dusche rundet den hochwertigen Eindruck ab.

Der einladende Vorraum mit Garderobe macht Eindruck.

Ein praktischer Abstellraum, WC und Keller dürfen nicht fehlen.

Hard Facts:

Baujahr 2010, TOP LAGE

6. Etage

2 Zimmerwohnung mit Loggia, Vorzimmer, Bad, WC, Abstellraum und Keller

Im grünen Stadtviertel "Viertel Zwei", welches als einzigartiges Stadtentwicklungsprojekt in den Jahren 2007 bis 2010 realisiert wurde, erwartet Sie diese großartige Objekt.

Eine Garagenplatz in der hauseigenen Anlage steht zum Verkauf - Verkaufspreis 50000?

Sie sind bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die U-Bahnlinie U2 sowie die Buslinien 11A, 77A und 82A sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und machen Sie sich auf den Weg zu Ihrem neuen Zuhause! Genießen Sie ein modernes Wohngefühl und die Nähe zu all den Annehmlichkeiten, die 1020 Wien zu bieten hat.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;1.500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;2.500m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.000m Höhere  
Schule &lt;2.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige  
Geldautomat &lt;500m Bank  
&lt;500m Post &lt;1.000m Polizei &lt;1.500m Verkehr  
Bus &lt;500m U-Bahn  
&lt;500m Straßenbahn &lt;1.000m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 60m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 66.5m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 24.44m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 669000€

Nebenkosten: 140.8€

## Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Königer

Tel.: +43 650 30 30 779

E-Mail: mk@essentialreal.at