Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140583

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:460000€
Straße:
1020 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Königer
Tel: +43 650 30 30 779
mk@essentialreal.at

Wohnfläche: 60m²
Nutzfläche: 66.5m²

Design Highlight im Szeneviertel - Luxuriöse 2 Zimmer Wohnung in absoluter Toplage

Modernes, luxuriöses Design gepaart mit einer absoluten Toplage!

Auf Sie wartet ein echtes Highlight! Genießen Sie dieses moderne Wohngefühl im Szeneviertel!

Diese großzügige Wohnung in der 6. Etage, mit einer Nutzfläche von ca. 67m² sollte keine Wünsche offen lassen.

Aufteilung:

Eine moderne, offene Wohnküche mit direktem Ausgang auf die Loggia bildet das Herzstück der Wohnung.

Das Schlafzimmer mit Einbauschränken und einer integrierten Dusche rundet den hochwertigen Eindruck ab.

Der einladende Vorraum mit Garderobe macht Eindruck.

Ein praktischer Abstellraum, WC und Keller dürfen nicht fehlen.

Hard Facts:

Baujahr 2010, TOP LAGE

6. Etage

2 Zimmerwohnung mit Loggia, Vorzimmer, Bad, WC, Abstellraum und Keller

Im grünen Stadtviertel "Viertel Zwei", welches als einzigartiges Stadtentwicklungsprojekt in den Jahren 2007 bis 2010 realisiert wurde, erwartet Sie diese großartige Objekt.

Eine Garagenplatz in der hauseigenen Anlage steht zum Verkauf - Verkaufspreis 30000?

Sie sind bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die U-Bahnlinie U2 sowie die Buslinien 11A, 77A und 82A sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und machen Sie sich auf den Weg zu Ihrem neuen Zuhause! Genießen Sie ein modernes Wohngefühl und die Nähe zu all den Annehmlichkeiten, die 1020 Wien zu bieten hat.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <1.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²
Nutzfläche: 66.5m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern

hwbwert: 24.44m²
hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 460000€
Nebenkosten: 140.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin
Nachname: Königer
Tel:: +43 650 30 30 779
E-Mail: mk@essentialreal.at