



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 46617

erstellt am : 09.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279900€

Straße: Fünkhgasse

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Krammer

Tel: +43 676 313 1657

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 57.72m²

3 Zimmer Terrassenwohnung mit Gartenatmosphäre



Mit 2 Schlafzimmern dem zentralen Wohnzimmer, einer separaten Küche einem Abstellraum bietet sie ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Highlight: Große Terrasse zum Innenhof: Genießen Sie Ihre Freizeit auf der großzügigen Terrasse, die einen Blick auf einen ruhigen Innenhof mit Bäumen und Sträuchern bietet. Ein idealer Ort, um sich zu entspannen und dem hektischen Stadtleben zu entfliehen.

Sonnenverwöhnt und gemütlich: Das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer sind südseitig ausgerichtet und bieten somit viel Tageslicht. Das Wohnzimmer besticht zudem durch einen zusätzlichen Kamin, der nicht nur für gemütliche Atmosphäre sorgt, sondern auch in den kalten Monaten für wohlige Wärme.

Ausstattung im Überblick:

2 Schlafzimmer
Separate Küche
Abstellraum
Große Terrasse zum Innenhof
Wohnzimmer und ein Schlafzimmer südseitig
Kamin im Wohnzimmer

Öffentliche Anbindungen:

300m entfernt Straßenbahn 49 Bus N 49
1km entfernt Bahnhof Penzing
1,1km U4 Braunschweigasse
1,6km U3 Hütteldorfer Straße

Fazit: Dies Wohnung ist Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Nächtliche Ruhe schätzen. Durch die Nordsüdausrichtung sowohl in den Räumen schön hell und in den Sommermonaten auf der Terrasse angenehm kühl.

Die Wohnung ist zurzeit noch bewohnt. Trotzdem sind Besichtigungen nach Vereinbarung möglich.

Selbstverständlich stehe ich Ihnen gerne telefonisch ausführlich zur Verfügung, um Ihnen alle gewünschten Informationen zu geben.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Ulrike List / Geschäftsführung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <750m
Kinder
< Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere
Schule <2.250m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<250m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank

<250mPost <500mPolizei <750mVerkehrBus <250mU-Bahn
<750mStraßenbahn <250mBahnhof <750mAutobahnanschluss
<4.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57.72m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 159.5m²

hwbklassse: Em²

fgeewert: 2.42m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 279900€

Nebenkosten: 138.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Krammer

Tel.: +43 676 313 1657

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at