

Inserat ID: 200939

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:659.96€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

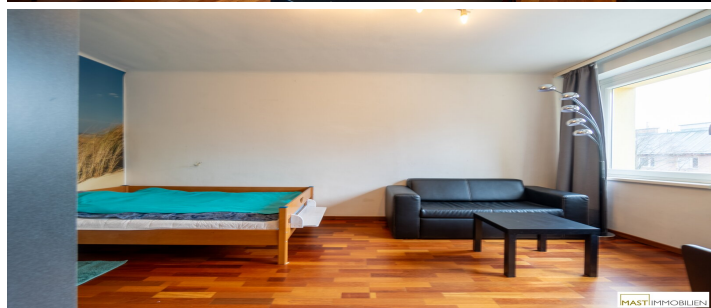
md@mast-immo.at

Wohnfläche: 33.78m²

Nutzfläche: 33.78m²

Grundfläche: 33.78m²

Single- Studenten Hit in ausgezeichnete Lage im 18. Wiener Bezirk



Zur Vermietung gelangt eine gepflegte 1 - Zimmer Wohnung im beliebten 18. Wiener Bezirk
Highlights der Wohnung/Liegenschaft:

Optimale Größe für Singles / Studenten
Einbauküche inkl. Geräte & Waschmaschine
Bad mit Dusche & WC

2 fach verglaste Kunststofffenster
Großzügiges Kellerabteil

Raumaufteilung: Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Das Wohn- Schlafzimmer ist aufgrund der Sackgasse in Ruhelage ausgerichtet. Die Einbauküche verfügt über eine Waschmaschine und Kühlschrank. Das Badezimmer ist mit einer Dusche & WC ausgestattet. Selbstverständlich ist im Mietpreis ein Kellerabteil inkludiert.

- Vorzimmer - Wohn-/ Schlafzimmer- Küche inkl. Geräte- Badezimmer mit Dusche & WC- Kellerabteil

Infrastruktur:

Straßenbahn 40 "Eckpergasse"
Straßenbahn 41 "Türkenschanzpark"
Bahnhof S45

Nahversorger wie z.B. eine BILLA & SPAR Filiale befinden sich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft.

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel Daniloglu MAST Immo GmbH

Kosten:- Kautions: 3 BMM- Vertragserrichtung: 264,-,- ? (einmalig)- Maklerkosten: KEINE

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 33.78m²

Wohnfläche: 33.78m²

Nutzfläche: 33.78m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 45m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 659.96€

Nebenkosten: 100.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at