



Inserat ID: 132042

erstellt am : 26.02.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 930000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 775m²

Grundfläche: 775m²

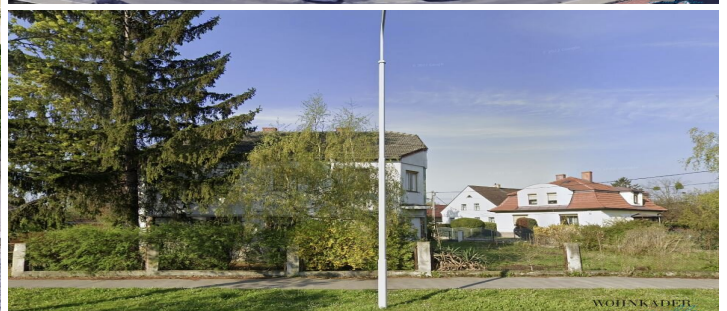
Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnkader.at

Baugrundstück in Top-Lage an der Strebersdorfer Straße



Baugrundstück in erstklassiger Lage ? vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten!

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Baugrundstück in einer begehrten Lage mit hervorragender Infrastruktur. Das Grundstück umfasst insgesamt 775 m², davon 226 m² Bauland und 539 m² Gartenfläche.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Bestandsgebäude, das entweder abgerissen oder je nach Bedarf und Projekt erweitert werden kann. Dies bietet eine ideale Gelegenheit für Neubau- oder

Sanierungsprojekte.

Die erzielbare Wohnnutzfläche beträgt ab 600 m² und mehr, je nach Projekt!

Top-Lage mit optimaler Verkehrsanbindung

Das Grundstück liegt nahe an der Langenzersdorfer Straße, eingebettet in die charmante Heurigengegend von Strebersdorf. Die Busstation Linie 32A befindet sich nur wenige Schritte entfernt und bringt Sie in 5 Minuten zum Bahnhof Strebersdorf, von wo aus Sie mit der S4 direkt die Station Wien Mitte ? Landstraße erreichen. Zudem ist die Straßenbahnlinie 26 in nur 900 Metern erreichbar, wodurch eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet ist.

Perfekte Infrastruktur für den Alltag

Trotz der grünen und idyllischen Umgebung profitieren Sie von einer ausgezeichneten Nahversorgung. Das Einkaufszentrum Center 21 ist nur 1 km entfernt und bietet eine Vielzahl an Geschäften, darunter Müller, Penny, Billa und viele weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Dieses Grundstück vereint erstklassige Lage, viel Entwicklungspotenzial und eine hervorragende Anbindung ? eine seltene Gelegenheit für Bauträger, Investoren oder Privatpersonen! Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 775m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 775m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 930000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at