

Inserat ID: 167571

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1044.54€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 64.25m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in 1200 Wien ? Neuwertig und gemietet für 1.149 ?!



2- Zimmer Wohnung mit Eigenterasse & traumhafte Gemeinschaftsterrasse am Dach; moderner Neubau aus dem Jahr 2022;
Liebe/r Wohnungssuchender

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden 1200 Wien! Diese moderne und neuwertige Wohnung im 4. Stock bietet Ihnen nicht nur eine außergewöhnliche Wohnqualität, sondern auch eine ideale Lage, die das Leben in der Stadt zu einem echten Vergnügen macht. Mit einer großzügigen Fläche von 64,25 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung der perfekte Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien. Die offene Wohnküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie kreative Rezepte ausprobieren und gemütliche Abende

mit Freunden und Familie verbringen. Die hochwertige Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang.

Genießen Sie die Annehmlichkeiten einer modernen Wohnung: Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die stilvollen Fliesen und das parkettierte Wohnzimmer für eine angenehme Atmosphäre sorgen. Die Loggia ist der ideale Ort, um frische Luft zu schnappen und den Blick über die Stadt schweifen zu lassen ? ein kleines Stückchen Natur mitten im urbanen Treiben.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof ? Sie erreichen alle wichtigen Ziele in Wien in kürzester Zeit. Damit ist diese Wohnung nicht nur eine großartige Wahl für das tägliche Pendeln, sondern auch für alle, die das vielfältige Angebot der Stadt erkunden möchten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergarten und sogar Universitäten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung ? so bleibt Ihnen mehr Zeit für die schönen Dinge im Leben. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, das Ihnen Lebensqualität und Komfort bietet. Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Wohnstil, idealer Lage und hervorragender Infrastruktur begeistern.

Mieten Sie dieses Schmuckstück für nur 1.149,00 ? und genießen Sie das Leben in Wien in vollen Zügen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 64.25m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 21.2m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1044.54€

Nebenkosten: 144.56€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at