Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124796

erstellt am : 30.01.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2177.27€
Straße:
1040 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger
Tel: +43 676 6059800
eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 122.06m²

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Terrassen, Nähe Belvedere

Zur Vermietung gelangt eine helle 3-Zimmer-Wohnung mit Galerie und 2 Terrassen im wunderschönen 4. Gemeindebezirk Wieden.

Die charmante Wohnung verfügt über ca. 122 m² und befindet sich im DG eines Altbaugebäudes, welches im Jahr 1899 errichtet wurde. Die Immobilie teilt sich in einen Vorraum, drei Zimmer, eine Galerie, eine Küche, zwei Badezimmer, zwei Terrassen und eine separate Toilette auf. Die Wohnung wird unbefristet vermietet. Alle Zimmer sind mit einem Parkettboden ausgekleidet und das Bad ist verfliest.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich im Vorraum. Von hier gelangen Sie in das große, helle Wohnzimmer mit der halb offenen und komplett ausgestatteten Küche. Rechts gelangen Sie über einen Flur zu einem großen Schlafzimmer, im Flur befindet sich ein Badezimmer, welches mit einer Badewanne ausgestattet ist. Links nach der Treppe befindet sich das zweite Schlafzimmer mit en-suite Bad mit Dusche. Vom Wohnraum, vom Vorraum und vom Flur gelangen Sie auf die untere Terrasse. Über die Treppe gelangen Sie zur Galerie und zur zweiten uneinsichtigen Terrasse mit schönem Blick.

Die Lage und Infrastruktur der Wohnung ist als sehr gut zu bewerten. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Lebens (Supermarkt, Kiosk etc.). Ebenso sind mehrere Restaurants fußläufig erreichbar. Auch Grünflächen sind nicht fern - Das Belvedere, der Schweizergarten und der Alois-Drasche-Park sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die U1 und die Nähe zum Hauptbahnhof gewährleistet. Für genauere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich gerne selbst von dieser einzigartigen Immobilie.

Für genauere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns jederzeit!

Frau Marie-Louise Eisenburger
national - Tel: 0676 605 9800
international - Tel: +43 676 605 9800
e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 122.06m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 85.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.4m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2177.27€

Nebenkosten: 279.52€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel:: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at