



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160154

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 321000€

Straße: Wolfganggasse

1120 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Nutzfläche: 159m<sup>2</sup>

Grundfläche: 436m<sup>2</sup>

### **Geschäftslokal - provisionsfrei -**



Gewerbeflächen Nr. 1 und 2 mit einer Gesamtnutzfläche von 98,88 Quadratmetern, plus Gang-WC (1,08 Quadratmeter), Lagerflächen Nr. 1 (5,20 Quadratmeter) und Nr. 2 (24,99 Quadratmeter) sowie Dachbodenbereich 1.2 (29,32 Quadratmeter), Bj. 1874

Schätzwert: 321.000 EUR

Geringstes Gebot: 160.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 436m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 159m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 321000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)