

Inserat ID: 184752 erstellt am: 15.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:990€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 66m²

Kontaktinformationen:

Deniz Canakli

Tel: +43 660 3285843

dc@novel-real.at

Charmante und lichtdurchflutete Wohnung mit Loggia!!!



Die schöne, 2-Zimmer Wohnung liegt im 2. Liftstock einer gepflegten Wohnanlage und überzeugt durch ihre perfekte Raumaufteilung. Vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer gelangt man direkt auf die verglaste Loggia. Die Küche ist in einem separatem Raum und verfügt über alle notwendigen Geräten. Die Wohnräume sind mit hellem Laminat ausgestattet.

Ideale Raumaufteilung:

- geräumiger Vorraum mit Zugang zu allen Zimmern
- helles Schlafzimmer
- komplett ausgestattete Küche
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang auf die Sonnenloggia
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Lage:

Durch die zentrale Lage haben Sie kurze Wege zu einem breiten Angebot an Nahversorgern und Unterhaltung. Zahlreiche Park- und Freizeitanlagen, Kindergarten und Schulen sowie auch Busse und U-Bahn befinden sich in unmittelbarer Nähe. In wenigen Minuten erreichen Sie den Hauptbahnhof Wien.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;1.000mKrankenhaus & amp;lt;1.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;1.000mHöhere Schule & amp;lt;2.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;1.500mSonstigeGeldautomat & amp;lt;500mBank & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mU-Bahn & amp;lt;1.000mStraßenbahn & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;1.000mAutobahnanschluss & amp;lt;2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 66m²

Zimmer: 2 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage Befeuerung: Gas, hwbwert: 76.9m²

hwbklasse: Cm² fgeewert: 1.6m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 990€

Kontaktinformationen

Vorname: Deniz

Nachname: Canakli Tel:: +43 660 3285843 E-Mail: dc@novel-real.at