Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144832

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:789768€
Straße:
1070 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Mariya Stazic
Tel: +43 676 540 55 29
office@wohnkader.at

Wohnfläche: 59.05m²
Nutzfläche: 62.68m²
Grundfläche: 69.93m²

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens

It?s 7 ? Art of LifeJETZT IM VERKAUF und BEZUGSFERTIG
Sie träumen von außergewöhnlicher Wohnqualität in urbaner Lage? Wir verwirklichen Ihren Traum! Mit Stolz präsentieren wir It?s 7, das exklusive Wohnprojekt in der Zollergasse 7 ? im Herzen des 7. Bezirks!
Nutzen Sie die Gelegenheit, als eine/r der Ersten Ihre Traumwohnung in diesem einzigartigen Projekt zu sichern.

It?s 7 bietet eine seltene Kombination: urbaner Lifestyle trifft auf luxuriösen Wohnkomfort. Leben Sie in einem der begehrtesten Viertel Wiens, wo das Leben rund um die Uhr pulsiert und alle Annehmlichkeiten bequem zu Fuß erreichbar sind.
Dieses Projekt setzt neue Maßstäbe in der Verbindung von historischem Charme und zeitgenössischem Design. Der denkmalgeschützte Altbau wurde sorgfältig modernisiert, um höchsten Ansprüchen gerecht zu werden, während der stilvolle Neubau mit raffiniertem Design und außergewöhnlicher Eleganz überzeugt.
Jetzt ist es soweit ? das Projekt ist fertiggestellt und die Wohnungen sind sofort bezugsfertig!
Highlights von It?s 7:

Durchdachtes Raumkonzept für moderne Ansprüche
Concierge-Service für höchsten Komfort
Großzügige Dachterrassen mit atemberaubender Aussicht
Begrünte Dachflächen für mehr Lebensqualität
Edle Materialien und exklusive Ausstattung
19 Wohnungen zwischen 30 m² und 180 m², jeweils mit zusätzlichen Freiflächen
Ein Wohnerlebnis, das in Wien seinesgleichen sucht

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Beratungstermins.

Are you dreaming of exceptional living quality in an urban setting? We make your dream come true! We are proud to present It?s 7, the exclusive residential project at Zollergasse 7, right in the heart of the 7th district!
Take advantage of this unique opportunity to be one of the first to select your dream apartment in this extraordinary project.
It?s 7 offers a rare combination of urban lifestyle and luxurious living. Reside in one of Vienna?s most sought-after neighborhoods, where life is vibrant 24/7 and all amenities are within walking distance.
This project sets new standards by blending historical charm with contemporary design. The listed heritage building has been lovingly modernized to meet the highest expectations, while the stylish new building impresses with refined architecture and exceptional elegance.
Now the time has come ? the project is complete and the apartments are ready for immediate move-in!
Highlights of It?s 7:

Intelligent space design for modern needs
Concierge service for ultimate convenience
Expansive rooftop terraces with breathtaking views
Green rooftop areas for enhanced quality of life
High-quality materials and exclusive finishes
19 apartments ranging from 30 m² to 180 m², each with additional outdoor spaces
A living experience like no other in Vienna

Your new home awaits!Contact us today for more information and to schedule a consultation.
Beschreibung Top 13:
Moderne, lichtdurchflutete Dachwohnung im Innenhof - Ein Ort der Coolness im 7. Bezirk!
Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese coole, moderne und lichtdurchflutete Dachwohnung ist der Inbegriff von Coolness im 7. Bezirk. Wenn Sie einen modernen und anspruchsvollen Lebensstil suchen, sind Sie hier genau richtig! Die Wohnung befindet sich im absolut ruhigen Innenhof des Hauses, ist südseitig ausgerichtet und bietet großzügige Glasflächen, die für eine herrliche Helligkeit sorgen.
Die Wohnung besticht durch ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, das den Mittelpunkt

des Wohnens bildet. Hier können Sie entspannte Abende genießen und mit Freunden und Familie zusammenkommen. Der Mastebedroombereich verfügt über eine offene Garderobe und ein modernes Badezimmer, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Ein separates WC mit Handwaschbecken sorgt für zusätzlichen Komfort.
Das Wohnzimmer ist mit großzügigen bodentiefen Fenstern ausgestattet, die sich komplett öffnen lassen und einen französischen Balkon im Wohnbereich ergeben. Dies schafft eine schlichte und elegante Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus führt eine freistehende moderne Treppe auf die gemütliche Dachterrasse, die bereits mit einer Elektro-Pergola ausgestattet ist. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die Sonne genießen. Jedes Detail dieser Wohnung wurde durchdacht, um Ihnen höchsten Komfort zu bieten.
Diese Wohnung ist der perfekte Ort für moderne Menschen, die das Besondere suchen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese einzigartige Dachwohnung zu entdecken.
Merkmale der Wohnung:

Coole, moderne und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung
Vollständig klimatisiert
Ideal durchdachte Raumaufteilung
Hochwertiger Carrara Marmor
Eichenparkett
Modernes Beleuchtungssystem
Ruhige Lage im Innenhof
Südseitige Ausrichtung für viel Helligkeit
Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche
Mastebedroombereich mit offener Garderobe und Badezimmer
Getrenntes WC mit Handwaschbecken
Bodentiefe Fenster im Wohnzimmer mit französischem Balkon
Freistehende moderne Treppe zur gemütlichen Dachterrasse
Elektro-Pergola auf der Dachterrasse

Die Wohnfläche dieser Wohnung beträgt 59,05 m² zuzüglich 10,88 Dachterrasse und bietet somit ausreichend Platz für individuelles Wohnen.
Der Kaufpreis für diese einzigartige Wohnung ist ? 789.768,00
Diese Wohnung bietet Ihnen einen Ort der Coolness und Modernität im Herzen des 7. Bezirks. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Juwel zu ergattern. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Seien Sie schnell und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!
Wohnungsübersicht:

T1 ? Innenhof rechts, 2 Zimmer, Gartengeschoß -1, 49,23 m² + 15,82 Garten ? ? 464.834,00 (Verfügbar)
T4 ? Innenhof rechts, 2 Zimmer, Gartengeschoß -1, 39,82 m² ? (Verkauft)
T5 ? Straßentrakt, 3 Zimmer, 1. Obergeschoß, 132,39 m² ? ? 1.482.768,00 (Verfügbar)
T6 ? Links mit der Brücke, 3 Zimmer, ZwGeschoß u. 1. OG, 96,99 m² ? ? 872.910,00 (Verfügbar)
T7 ? Innenhof rechts, 2 Zimmer, 1. Obergeschoß, 47,38 m² ? ? 426.420,00 (Verfügbar)
T8 ? Straßentrakt + Innenhof links, 5 Zimmer, 2. Obergeschoß, 176,83 m² + 10,62m² Wintergarten + 12m² Balkon/Terrasse ? ? 2.039.968,00 (Verfügbar)
T9 ? Innenhof rechts, 2 Zimmer, 2. Obergeschoß, 47,19 m² ? ? 441.753,00 (Verkauft)
T10 ? Innenhof rechts, 2 Zimmer, 2. Obergeschoß, 47,34 m² ? ? 443.316,00 (Verkauft)
T11 ? Innenhof rechts, 2 Zimmer, 2. Obergeschoß, 47,2 m² ? ? 439.488,00 (Verkauft)
T12 ? Straßentrakt, 3 Zimmer, 1. Dachgeschoß, 130,34 m² + 20,97m² Terrasse ? ? 1.901.205,00 (Verfügbar)
T13 ? Innenhof rechts, 2 Zimmer, 1. Dachgeschoß, 59,05 m² + 10m² Terrasse ? ? 789.768,00

(Verfügbar)
T14 ? Straßentrakt, 3 Zimmer, 2. Dachgeschoß, 133,08 m² +9m² Balkon + 30m² Terrasse + 77m² Dachterrasse ? ? 2.322.000,00 (Verfügbar)
T15 ? Innenhof links, 2 Zimmer, Gartengeschoß -1+EG, 48,51 m² + 15,66m² Garten ? ? 456.354,00 (Reserviert)
T16 ? Innenhof links, 2 Zimmer, Gartengeschoß -1+EG, 48,15 m² + 12,78m² Garten ? ? 439.992,00 (Reserviert)
T17 ? Innenhof links, 2 Zimmer, Gartengeschoß -1+EG, 44,18 m²+ 11m² Garten ? ? 362.167,20 (Reserviert)
T18 ? Innenhoftrakt, 2 Zimmer, Erdgeschoß, 53,43 m² ? ? 432.783,00 (Reserviert)
T19 ? Innenhoftrakt, 2 Zimmer, Erdgeschoß, 55,29 m² ? ? 451.251,00 (Verkauft)
T20 ? Innenhoftrakt, 1,5 Zimmer, ZwGeschoß, 32,64 m² ? ? 308.448,00 (Verfügbar)
T21 ? Innenhof links, 2 Zimmer, ZwGeschoß, 47,3 m² ? ? 446.985,00 (Verfügbar)
T22 ? Innenhof links, 2 Zimmer, ZwGeschoß, 49,13 m² ? ? 450.711,00 (Verkauft)
T23 ? Hoftrakt, 3 Zimmer, 1. OG und 2. OG, 78,64 m² + 25,82m² Terrasse ? ? 933.708,00 (Verfügbar)
T24 ? Innenhof rechts, 3 Zimmer, 1. OG und 2. OG, 89,22 m² ? ? 953.610,00 (Verkauft)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 69.93m²
Wohnfläche: 59.05m²
Nutzfläche: 62.68m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 47.6m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.95m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 789768€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya
Nachname: Stazic
Tel:: +43 676 540 55 29
E-Mail: office@wohnkader.at