



Inserat ID: 52287

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 256199€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 46.68m<sup>2</sup>

## Neubau 2 Zimmer Wohnung im 22. Bezirk Lebeninessling.at



Liebe Interessentin. Lieber Interessent.

Neubau mit 10 belagsfertigen Wohnungen in Essling - Leben in Essling

Willkommen bei Lebeninessling.at, Ihrem Ziel für die Suche nach der perfekten Wohnlösung! Mitten im idyllischen Essling präsentieren wir mit Stolz einen exquisiten Neubau bestehend aus 10 hochwertigen Wohnungen, welche eine harmonische Mischung aus Komfort, Stil und zeitgemäßem Wohnen bieten. Unter diesen ansprechenden Optionen möchten wir Ihnen eine ganz besondere Wohnung vorstellen: eine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 46,68 Quadratmetern sowie einer einladenden Terrasse mit 5,95 Quadratmetern und einem Balkon mit 3,52 Quadratmetern.

Details zur Wohnung: Diese Wohnung bietet Ihnen ein behagliches Zuhause mit einer Wohnfläche von insgesamt 46,68 Quadratmetern, die mit einer durchdachten Raumaufteilung. Die höchsten Wohnkomfort verspricht.

Außenbereiche: Genießen Sie die frische Luft und die angenehme Atmosphäre auf Ihrer großzügigen Terrasse mit einer Fläche von 5,95 Quadratmetern, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Zusätzlich bietet Ihnen der Balkon mit einer Fläche von 3,52 Quadratmetern Raum für gemütliche Momente und schöne Ausblicke.

Diese Wohnung bietet bereits eine solide Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause. Gestalten Sie diesen Raum zu Ihrer ganz persönlichen Wohlfühloase und genießen Sie das Leben in Essling in vollen Zügen.

Besuchen Sie uns und entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in Essling bei Lebeninessling.at. Wir freuen uns darauf, Ihnen den Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu zeigen!

Individualität und Potenzial: Obwohl die Wohnung belagsfertig ist, bietet sie bereits eine solide Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause. Mit Ihrer persönlichen Note und einigen individuellen Gestaltungsideen können Sie diesen Raum in eine einladende und stilvolle Wohnoase verwandeln, die Ihren Bedürfnissen und Ihrem Lebensstil perfekt entspricht.

Kommen Sie vorbei und entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in Essling bei Lebeninessling.at. Wir freuen uns darauf, Ihnen den Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu zeigen!

[www.lebeninessling.at](http://www.lebeninessling.at)

24 Stunden erreichbar 7 Tage die Woche!

+43 676/ 926 15 29db@fermoso.at  
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen  
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 46.68m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 39.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.69m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 256199€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at