



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128813

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 329000€

Straße: Bergsteiggasse

1170 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 53.19m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 61m<sup>2</sup>

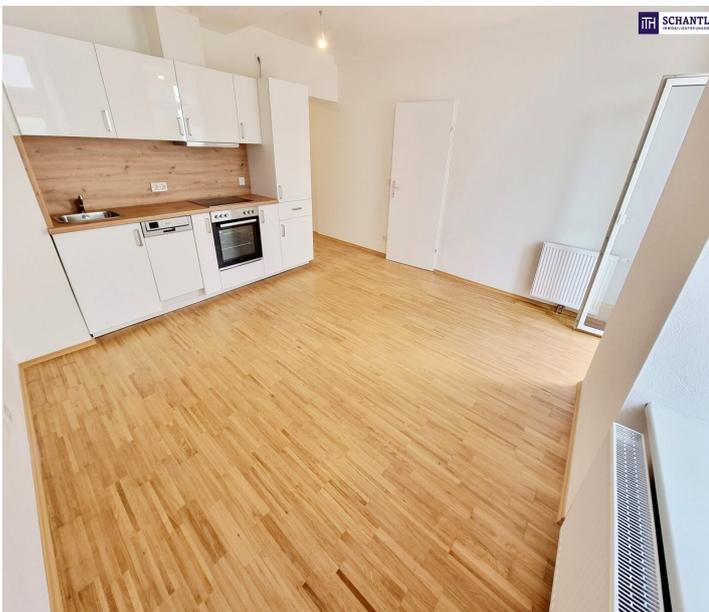
### **Kontaktinformationen:**

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Reduzierter Preis! Perfekte 3-Zimmer mit Terrasse!  
Hier will ich leben! Traumhaft saniertes Altbauhaus +  
Hofseitige Terrasse + Tolle Infrastruktur und  
Anbindung + Lebensqualität! Jetzt zugreifen!**



**Reduzierter Preis! Perfekte 3-Zimmer mit Terrasse! Hier will ich leben! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitige Terrasse + Tolle Infrastruktur und Anbindung + Lebensqualität! Jetzt zugreifen!**

Heimkommen und wohlfühlen....

Aktuell stehen mehrere Wohnungen in diesem Haus zum Verkauf - wir zeigen Ihnen gerne alle

Einheiten und beraten Sie gerne!

Ihre neue Wohnung mit hofseitiger Terrasse wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein schönes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, 2 getrennt begehbare Schlafzimmer sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur hofseitigen Terrasse.

Es ist möglich einen hausinternen Garagenplatz zu erwerben!

Wohnfläche: ca. 53,19m<sup>2</sup> + Terrasse: ca. 15,63m<sup>2</sup> + Kellerabteil: ca. 3,48m<sup>2</sup>

Kaufpreis: ? 329.000.-

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 8, TOP 13, TOP 14, TOP 20, TOP 6, TOP 18

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin - dieses Schmankerl wird nicht lange zu haben sein!

Weitere Einheiten im Haus:

+ TOP 1 / EG: Wohnfläche: ca. 66,51m<sup>2</sup> + Terrasse: ca. 16,70m<sup>2</sup> + Garten: ca. 26m<sup>2</sup> / 3 Zimmer / ? 399.000.-

+ TOP 2-3 / EG: Wohnfläche: ca. 53,19m<sup>2</sup> + Terrasse: ca. 15m<sup>2</sup> / 3 Zimmer / ? 329.000.-

+ TOP 4 / 1.Stock: Wohnfläche: ca. 53,16m<sup>2</sup> / 2 Zimmer / ? 289.000.-

+ TOP 11 / 2.Stock: Wohnfläche: ca. 63,65m<sup>2</sup> / 2 Zimmer / ? 355.000.-

+ TOP 16 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 51,77m<sup>2</sup> / 2 Zimmer / ? 319.000.-

+ TOP 17 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 53,67m<sup>2</sup> + Terrasse: ca. 4,75m<sup>2</sup> / 2 Zimmer / ? 369.000.-

+ TOP 21 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 80,43m<sup>2</sup> + Terrasse: ca. 7,90m<sup>2</sup> / 2 Zimmer / ? 519.000.-

Welche ist Ihre Traumwohnung?

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 53.19m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 61m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 72m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.59m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€

Nebenkosten: 147.33€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at