Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 80497

erstellt am : 04.08.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:134900€
Straße:
1110 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 40m²

Kontaktinformationen:

Benjamin Marinkovic
Tel:
bm@adonia-immobilien.at

++NEU++ sanierungsbedürftige 2-Zimmer Altbauwohnung, völlige Innenhoflage

Zum Verkauf gelangt diese helle, völlig im Innenhof gelegene, ca. 40m² große 2-Zimmer Altbauwohnung in guter Lage des 11. Wiener Gemeindebezirks.

****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)****

Raumaufteilung:

Vorraum
Badezimmer mit Dusche und WC
Flurküche
Kabinett
Wohnzimmer

(siehe aktuelle Fotos)

Zustand:

Es handelt sich um eine sanierungsbedürftige Wohnung, welche wie sie liegt und steht verkauft wird.

Haus:

Die Wohnung befindet sich völlig im Innenhof, im 2. Stock (mit Lift) eines Altbaus.

Lage:

Die Lage kann als sehr gut bezeichnet werden. In der Nähe befindet sich die Simmeringer Hauptstraße. Dadurch sind alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar!

Auch das Familienbad Herderpark ist dort im die Ecke.

Direkt vor der Haustür befindet sich die S-Bahnhaltestelle Geiselbergstraße sowie die Straßenbahnlinien 11 (Otto-Probst-Platz - Kaiserebersdorf) und 6 (Burggasse, Stadthalle - Geiereckstraße) und die Buslinie 69A (Simmering - Hauptbahnhof).
Diese bieten eine tolle öffentliche Verkehrsanbindung durch ganz Wien.

Preis:

Die lastenfreie Kaufpreis beträgt 134.900 ?.
Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 142 ?.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 40m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 127.9m²

fgeewert: 2.48m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 134900€

Nebenkosten: 89.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Marinkovic

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at