Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155233

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2954.36€
Straße: Maderstraße
1040 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 144.24m²
Nutzfläche: 144.24m²

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl
Tel: 0043 660 4701793
samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Neuer Preis! BESTLAGE hinter der Karlskirche! Prunkvolles und prestigträchtiges Altbauhaus! WG geeignete Mietwohnung im letzten Liftstock + Beste Infrastruktur und Anbindung!

BESTLAGE hinter der Karlskirche! Prunkvolles und prestigträchtiges Altbauhaus! WG geeignete Mietwohnung im letzten Liftstock + Beste Infrastruktur und Anbindung!
Der Eingangbereich des Gebäudes - WOW! Das prunkvolle Altbauhaus mit der schönen, gegliederten Fassade - WOW!
Hier kommt man gerne heim....

Ihre neue Wohnung im letzten Liftstock teilt sich in einen großzügigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, einen riesigen Wohnsalon, eine kleines Arbeitszimmer, ein sehr großzügiges Schlafzimmer, ein separates WC, ein schönes Badezimmer mit Dusche und 2.WC, ein Esszimmer mit Einbauküche und praktischem Abstellraum sowie ein weiteres, kuschliges Schlafzimmer.
Wohnfläche: ca. 144,24m² + Kellerabteil
Gesamtmiete inkl. BK und Ust: ? 3.249,80.-
Bezug: ab sofort
Kaution: 3 BMM
Befristung: 4 Jahre
Worauf warten Sie noch? Schauen Sie sich das an!
www.schantl-ith.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 144.24m²

Heizungsart: Etage

Nutzfläche: 144.24m²

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2954.36€

Nebenkosten: 253.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel:: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at