



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49418

erstellt am : 20.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395000€

Straße: Ferrogasse

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 74.23m²

Nutzfläche: 74.23m²

Schön sanierte, ruhige Wohnung in Gersthof!



Zum Verkauf gelangt eine frisch sanierte und ca. 75m² große 3-Zimmer Wohnung im 1.Stock eines gepflegten Neubauhauses in Währing.

Die in den Innenhof ausgerichtete Wohnung ist ruhig und sehr hell. Das Objekt besteht aus 3 Zimmern, einem geräumigen Vorzimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit Dusche und einem Waschmaschinenanschluss und einem separaten WC. Alle Fenster sind in den weitläufigen und begrünten Innenhof ausgerichtet.

Die Böden der Zimmer sind mit Echtholzparketten verlegt, die restlichen Böden sowie die

Nassräume verflies.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Schnellbahnstation Gersthof und verfügt somit über eine sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

In dem sehr gepflegten Haus gibt es eine Waschküche zur Mitbenützung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
<250m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <1.750m Kinder
< Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere
Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.750m Sonstige Geldautomat <250m Bank
<250m Post <250m Polizei <1.000m Verkehr Bus <250m U-Bahn
<1.500m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.23m²

Nutzfläche: 74.23m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 129.3m²

fgeewert: 2.36m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at