Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155162

erstellt am : 04.06.2025

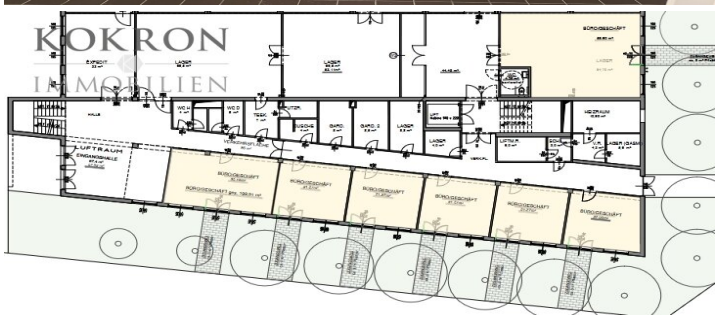
Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:180.14€
Straße:
1140 Wien
Wien Österreich

Nutzfläche: 8.8m²

Kontaktinformationen:

Klaus Walchhofer
Tel: +43 664 21 60 824
walchhofer@kokron-immobilien.at

Mehrere Lagerabteile im Businesscenter



Das Businesscenter Grothusen in 1140 Wien bietet seinen Mietern und Besuchern alles, was für die tägliche Arbeit erforderlich ist und noch vieles mehr. In Grünlage mit optimaler Nähe zur Stadt und perfekter Infrastruktur zählt der Standort zu den beliebtesten im Westen Wiens. Das Auhof-Center befindet sich vis-à-vis.

Zurzeit bieten wir Ihnen z.B. eine 8,8 m² große Lagerfläche im Erdgeschoß des Business Centers Grothusen an. Die Zufahrt sowie das Be- und Entladen sind durch ein großes Rolltor leicht zugänglich.

Die Liegenschaft befindet sich in Wien Auhof, in der Albert-Schweitzer-Gasse Ecke Scheringgasse, in unmittelbarer Nähe zur A1-Autobahnausfahrt Auhof. Insgesamt liegt das Businesscenter in

einem modernen und an Bedeutung gewinnenden Gewerbegebiet mit Einkaufszentrum, Kinocenter, Gastronomie und vielem mehr. Lifestyle und Business verbinden sich hier zu einer verführerischen Melange.

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Walchhofer
Tel: +43 6991 178 5193
E-Mail: walchhofer@kokron-immobilien.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.000mApotheke <500mKlinik <5.000mKrankenhaus <3.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <2.000mHöhere Schule <7.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <3.000mU-Bahn <3.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 8.8m²

hwbwert: 80m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.17m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 180.14€
Kaution: 648.51€
Nebenkosten: 30.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus
Nachname: Walchhofer
Tel:: +43 664 21 60 824
E-Mail: walchhofer@kokron-immobilien.at