



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 740

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 95€

Straße: Breitenleer Straße

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

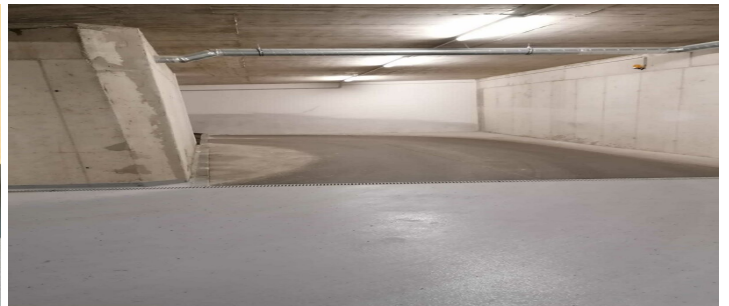
Radisa Radisa

Tel: +43 / 664 - 4041547

office@pr-immobilien.at

Nutzfläche: 15m²

Garagenstellplatz : Breitenleerstraße ab sofort zur Miete!



Zur Vermietung gelangt hier ein Garagenstellplatz im Neubauhaus in der Breitenleer Straße!

Highlights in der unmittelbaren Umgebung:

Alte Donau, Donauzentrum Wien, Nahversorger vor der Haustüre, Gewerbepark Stadlau, Veterinärmedizinische Universität

Lediglich 15 Minuten Fahrt in den ersten Bezirk ab U-Bahn Station Kagraner Platz (U1); optimale Nahversorgung, Apotheke.

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG:

nur 2 Autominuten und unter 10 Fußminuten entfernte U-Bahn (U1) Station Kagraner Platz (Donauzentrum Wien).

Die Lage ist gut und die Anbindung auch. Nahversorgung ist garantiert.

U-Bahn (Kagraner Platz / Kagran); Straßenbahnhaltestelle 26 als auch Buslinie 24A unmittelbar vor der Haustür

Konditionen:

Garagen-Stellplatz: ? 95,-- monatlich inkl. BK und USt.

Kaution: 3 Monatsmieten; Provision: 2 BMM (2 Bruttomonatsmieten) + 20 % MwSt.

Mietdauer: 3 Jahre; Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsletzten;

Vergebührung beim Finanzamt: ? 34,20 (einmalig für den Mietvertrag)

Mietvertragserstellungskosten: ? 120,-- inkl. 20 % MwSt. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <250m Klinik <2.250m Krankenhaus <3.500m Kinder
<Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.750m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<750m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <750m Geldautomat
<750m Post <750m Polizei <1.500m Verkehr Bus <250m U-Bahn
<750m Straßenbahn <250m Bahnhof <750m Autobahnanschluss
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 15m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 95€

Kaution: 285€

Kontaktinformationen

Vorname: Radisa

Nachname: Radisa

Tel.: +43 / 664 - 4041547

E-Mail: office@pr-immobilien.at