



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 117558

erstellt am : 18.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349900€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605

office@chimmo.at

Grundfläche: 94.28m²

Schöne 4_Zimmer Wohnung im 21. Bezirk in Wien zu verkaufen



Open House: 14.Juni.2026 10:00am-14:00

Zum Verkaufen gelangt schöne 4-Zimmer Wohnung im 21. Bezirk in Wien. Das Wohnzimmer ist um Ecke mit sehr guter Beleuchtung.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter 068110678605 oder per E-Mail unter office@chimmo.at

Benefits & Goodies:

- + grosszügig Wohnzimmer und Schlafzimmer
- + Separate Küche
- + Guter Zustand und bezugsfertig
- + Parkettboden
- + Hochparterre
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss

Layout

- + Großes Wohnzimmer 28.10 m²
- + Großes Schlafzimmer 19.53 m²
- + Kleines Schlafzimmer 11.70 m²
- + Kleines Schlafzimmer 13.24 m²
- + Vorraum 7.49 m²
- + Küche 7.205 m²
- + Badzimmer 4.43 m²
- + Kellerabteil

Lage/Verkehrsanbindung:

- + 350m von den Straßenbahnlinien 2, 25 und 26
- + 150m vom Bus N20
- + 600m vom Bahnhof/U6, Bus 29A/29B
- + Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar, z.B. Lidl, Spar, Bipa, dm
- + Öffentliche Verkehrsmittel: zu Fuß erreichbar
- + Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Der Kaufpreis beträgt 349.900 Euro und die Betriebskosten sind derzeit 415,36 Euro (Heizung und Warmwasser inkludiert). Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Busse und U-Bahn) sind in der Nähe. Für die Hausverwaltung ist die Immobilienreuhand Kluger GmbH zuständig.

Der Vermieter, der derzeit noch im Haus wohnt, kann den Übergabezeitpunkt verhandeln.

Gerne präsentiere ich Ihnen ?Ihr neues Zuhause? bei einer gemeinsamen Besichtigung ? ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere

Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank

<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss

<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 94.28m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 349900€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel.: +4368110678605

E-Mail: office@chimmo.at