Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 117558

erstellt am : 18.12.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:429700€
Straße:
1210 Wien
Wien Österreich

Grundfläche: 94.28m²

Kontaktinformationen:

Chimmo Investment & Relocation Co
Tel: +4368110678605
office@chimmo.at

Schöne 4_Zimmer Wohnung im 21. Bezirk in Wien zu verkaufen

Zum Verkaufen gelangt schöne 4-Zimmer Wohnung im 21. Bezirk in Wien. Das Wohnzimmer ist um Ecke mit sehr guter Beleuchtung.
Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter 068110678605 oder per E-Mail unter office@chimmo.at
Benefits & Goodies:
+ grosszügig Wohnzimmer und Schlafzimmer
+ Separate Küche
+ Guter Zustand und bezugsfertig
+ Parkettboden

+ Hochparterre
+ Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss
Layout
+ Großes Wohnzimmer 28.10 m²
+ Großes Schlafzimmer 19.53 m²
+ Kleines Schlafzimmer 11.70 m²
+ Kleines Schlafzimmer 13.24 m²
+ Vorraum 7.49 m²
+ Küche 7.205 m²
+ Badzimmer 4.43 m²
+ Kellerabteil
Lage/Verkehrsanbindung:
+ 350m von den Straßenbahnlinien 2, 25 und 26
+ 150m vom Bus N20
+ 600m vom Bahnhof/U6, Bus 29A/29B
+ Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar, z.B. Lidl, Spar, Bipa, dm
+ Öffentliche Verkehrsmittel: zu Fuß erreichbar
+ Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.
Der Kaufpreis beträgt 429.700 Euro und die Betriebskosten sind derzeit 391,8 Euro (Heizung und Warmwasser inkludiert). Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Busse und U-Bahn) sind in der Nähe. Für die Hausverwaltung ist die Immobilientreuhand Kluger GmbH zuständig.
Der Vermieter, der derzeit noch im Haus wohnt, kann den Übergabezeitpunkt verhandeln.
Gerne präsentiere ich Ihnen ?Ihr neues Zuhause? bei einer gemeinsamen Besichtigung ? ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 94.28m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 429700€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel:: +4368110678605

E-Mail: office@chimmo.at