

Inserat ID: 188787

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 600000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnkader.at

Wohnfläche: 76.66m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 83.86m<sup>2</sup>

Grundfläche: 83.86m<sup>2</sup>

## DC-Living! Fitnessraum, Sauna - Moderne 3-Zimmerwohnung mit Terrasse!



### DC-Living: Modernes Lifestyle-Wohnen bei der UNO-City

Willkommen bei DC-Living, wo höchste Lebensqualität, modernes Design und exklusive Extras auf Sie warten! Diese topmoderne Wohnung befindet sich in einem neuen Gebäude, das vor wenigen Jahren fertiggestellt wurde, und besticht bereits beim Betreten der eleganten Eingangshalle mit stilvollem Ambiente und hochwertiger Ausstattung.

Die Wohnung in der 1. Etage überzeugt mit einem herrlichen Blick auf die moderne Umgebung und urbanem Stadtleben ? hier erleben Sie echtes City Life. Die Terrasse umschließt die gesamte Wohnung und bietet ein großzügiges Outdoor-Erlebnis.

#### Raumaufteilung

Vorzimmer & Korridor: zentraler Zugang zu allen Räumen

Wohnbereich & offene Küche: lichtdurchfluteter, offener Wohnbereich mit komplett eingerichteter Küche und direktem Zugang zur Terrasse

Schlafzimmer 1: großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Zugang zur Terrasse

Schlafzimmer 2: ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse

Badezimmer: modern und hochwertig ausgestattet

Separates WC

Abstellraum / Speisekammer direkt vom Wohnbereich erreichbar

#### Exklusive Extras

Fitnessraum: ausgestattet mit hochwertigen Geräten von Technogym

Wellnessbereich & Sauna: Entspannung pur direkt im Haus

Kinderwagen- & Fahrradabstellraum

Garage im Haus (Parkgarage DC Living (Best in Parking): Aufzug erreichbar, Garagenplatz auf Warteliste, ? 174,- netto/Monat + USt, 1 Stunde: ? 2,60 Best in Parking+2Parkopedia+2 Tag / 24 Stunden: ? 14,90 Best in Parking+1

Garage 100 m entfernt (Garage Tech Gate): sofort verfügbar, ? 213,21 netto/Monat + USt; ca. ? 2,80 / Stunde Parkplatzsuche.at  
Tageshöchstpreis: ? 28,00 Parkplatzsuche.at

Weitere Vorteile

Perfekte Kombination aus urbanem Lifestyle, Ruhe und Komfort

Ideale Infrastruktur rund um die UNO-City

Fazit: Diese exklusive Wohnung vereint moderne Architektur, hochwertige Ausstattung, City Life und exklusive Hausannehmlichkeiten ? eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen Wiens.

Rufen Sie heute noch an! Diese Wohnung wird nicht lange auf Sie warten

---

DC-Living: Modern Lifestyle Living at UNO-City

Welcome to DC-Living, where top-quality living, modern design, and exclusive amenities await you! This state-of-the-art apartment is located in a new building, completed just a few years ago, and impresses from the moment you enter the elegant lobby with its stylish ambiance and high-quality finishes.

The apartment on the 1. floor offers a stunning view of the modern surroundings and vibrant city life ? here you experience true City Living. The terrace surrounds the entire apartment, providing a generous outdoor living experience.

Layout

Entrance && Corridor: central access to all rooms

Living Area && Open Kitchen: bright, open-plan living space with fully equipped kitchen and direct access to the terrace

Bedroom 1: spacious master bedroom with private terrace access

Bedroom 2: also with direct terrace access

Bathroom: modern and high-quality

Separate WC

Storage / Pantry: accessible from the living area

## Exclusive Amenities

Fitness Room: equipped with high-end Technogym equipment

Wellness & Sauna: relaxation and wellness directly in the building

Stroller & Bicycle Storage

Garage in the building (DC Living Parking Garage ? Best in Parking): accessible by elevator, parking space currently on the waiting list, ?174.00 net/month + VAT.

Short-term parking: ?2.60 per hour (Best in Parking / Parkopedia)

Daily / 24-hour rate: ?14.90 (Best in Parking)

Garage 100 m away (Tech Gate Garage): immediately available, ?213.21 net/month + VAT.

Short-term parking: approx. ?2.80 per hour (Parkplatzsuche.at)

Maximum daily rate: ?28.00 (Parkplatzsuche.at)

## Additional Advantages

Perfect combination of urban lifestyle, tranquility, and comfort

Excellent infrastructure around UNO-City

## Conclusion

This exclusive apartment combines modern architecture, premium finishes, city living, and exclusive building amenities ? a rare opportunity in one of Vienna?s most sought-after locations.

Call today! This apartment won?t stay on the market for long.

---

DC-Living: ???????????? ????? ? ????? Lifestyle ????? ? UNO-City

????? ? ???? (???????? DC Living ? Best in Parking): ???????? ?? ?????, ????? ? ?????? ? ??  
 ????? ?????????, ?174,00 ?????/????? + ???.

??????????? ??????????: ?2,60 ?? ??? (Best in Parking / Parkopedia)

????????? ?????? (24 ?????): ?14,90 (Best in Parking)

????? ? 100 ? (Tech Gate Garage): ???????? ?????, ?213,21 ?????/????? + ???.  
??????????? ??????????: ?????????? ?2,80 ?? ??? (Parkplatzsuche.at)  
????????????????? ?????????? ??????: ?28,00 (Parkplatzsuche.at)

????????????????? ??????????????

????????????? ?????????????? ?????????????? ??????, ?????????????? ? ??????????

????????? ?????????????????? ??????? UNO-City

??????

??? ???????????????? ?????????? ?????????? ? ?????? ???????????????? ??????????????, ??????????????  
?????????, ?????????????? ?????? ?????? ? ?????????????????? ?????????? ?????? ? ??????? ???????????????? ?  
?????? ?? ?????? ?????????????????????? ?????????? ??????.

????????? ??? ??????????! ??? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ??????????????.Infrastruktur /  
EntfernungenGesundheitArzt &lt;500mApotheke &lt;500mKlinik  
&lt;1.500mKrankenhaus &lt;2.500mKinder & SchulenSchule  
&lt;500mKindergarten &lt;500mUniversität &lt;2.000mHöhere Schule  
&lt;3.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum  
&lt;2.000mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;500mPolizei  
&lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn &lt;500mStraßenbahn  
&lt;1.500mBahnhof &lt;500mAutobahnanschluss &lt;500mAngaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 83.86m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 76.66m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 83.86m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 22.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 600000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at