



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 42753

erstellt am : 20.02.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:17000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 1850m²

Kontaktinformationen:

Daniela Plutsch

Tel: +43 664 5442624

daniela.plutsch@kaltenegger-real.at

Einzigartige Gewerbeimmobilie mit historischem Charme im 19. Bezirk Wiens



Adresse: Kahlenberger Straße 1, 1190 Wien

Fläche:

Betrieb: ca. 1.500 m²

Wohntrakt: ca. 360 m²

Besonderheiten:

Bekannte Adresse mit Geschichte. Zuletzt geführt vom Dots im Brunnenhof

Befristete Vermietung auf 10 Jahre mit Verlängerungsoption

Herzstück des Anwesens: Ein wunderschöner Gastgarten, bekannt als einer der schönsten in Wien

Großzügiges Areal bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten

Offene Eigentümer für unterschiedliche Konzepte und Ideen

Aktueller Zustand: Renovierungsbedürftig, ideal für individuelle Gestaltung und Anpassung

Beschreibung:

Willkommen in einer der begehrtesten Gewerbeimmobilien Wiens! Die Kahlenberger Straße 1 bietet nicht nur eine bekannte Adresse, sondern auch ein historisches Ambiente, das Geschichten erzählt.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 1.860 m², davon ca. 1.500 m² für den Betrieb und zusätzlichen 360 m² für den Wohntrakt, bietet diese Immobilie Raum für vielfältige Nutzungskonzepte. Der Gastgarten, der als das Herzstück dieses Anwesens gilt, ist weit über die Grenzen Wiens hinaus bekannt und lädt dazu ein, unvergessliche Momente im Freien zu erleben.

Die Vermietung erfolgt befristet auf 10 Jahre mit der Option auf Verlängerung, sodass langfristige Planungen möglich sind.

Aktuell befindet sich die Immobilie in einem renovierungsbedürftigen Zustand, was jedoch eine ideale Gelegenheit bietet, um die Räumlichkeiten ganz nach Ihren Wünschen zu revitalisieren und anzupassen.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihre Geschäftsideen in einem der begehrtesten Viertel Wiens zu verwirklichen!

Für weitere Informationen oder Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1850m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 17000€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Plutsch

Tel.: +43 664 5442624

E-Mail: daniela.plutsch@kaltenegger-real.at