



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 210901

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 649900€

Straße: Hängelgasse

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Wohnfläche: 70.89m²

Nutzfläche: 117.81m²

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit 47 m² Terrasse & Balkon in ruhiger Lage von Wien-Penzing



3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse und Balkon in Wien-Penzing

Diese gepflegte Eigentumswohnung in der Hängelgasse im 14. Wiener Gemeindebezirk verbindet eine sehr gute Infrastruktur mit angenehmer Wohnqualität. Öffentliche Verkehrsmittel wie die U-Bahnstation, der Bahnhof Breitensee sowie mehrere Straßenbahn- und Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe, auch der Wien Westbahnhof ist rasch erreichbar. Das Naherholungsgebiet Schönbrunner Schlosspark sowie der Dehnepark bieten zusätzliche Freizeitmöglichkeiten. Besonders hervorzuheben ist die ausgesprochen ruhige Lage der Wohnung innerhalb der Wohnanlage.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 70,89 m² und wird durch eine Terrasse (ca. 21,96 m²) sowie einem Balkon (ca. 25,23 m²) ergänzt. Der Zugang zur Wohnung ist barrierefrei möglich.

Raumaufteilung Vorzimmer, Wohnküche sowie zwei Zimmer jeweils mit Terrassen- und Balkonzugang, Abstellraum, Badezimmer sowie separates WC.

Fazit Eine gut geschnittene Stadtwohnung mit Freifläche, ruhiger Wohnlage und sehr solider Infrastruktur.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 70.89m²

Nutzfläche: 117.81m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 30.08m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 649900€

Nebenkosten: 135.41€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at