



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146767

erstellt am : 26.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1772.73€

Straße: Große Pfarrgasse

1020 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 66m²

Nutzfläche: 74m²

Kontaktinformationen:

Svetlana Papadopoulos Piskorová

Tel: 06509243069

svetlana.piskorova@pr-immobilien.at

Exklusive Mietwohnung beim Karmelitermarkt und direkt bei der St. Leopold Kirche



Eine der seltensten Gelegenheiten - wohnen in einem Neubau mitten im Karmeliterviertel mit einzigartigem Ausblick auf die St. Leopoldskirche

Dieser Neubau ist einer der letzten in der Gegend, wo man mitten in Alt-Wien residiert und alle Vorteile des modernen Lebensstils genießt:

- Bodentiefe Fenster

- Fußbodenheizung
- Deckenkühlung
- Luftwärmepumpe (kein Gas oder Fernwärme im Haus)
- große Loggia entlang der ganzen Wohnung
- Moderne DAN-Küche
- Aufzug
- Spiegel im Eingangsbereich des Hauses
- Müllraum mit Außenzugang (keine unangenehmen Gerüche im Stiegenhaus)
- Fahrradraum

Die Wohnung ist mit hochwertigen Boden- und Wandbelegen, zwei Toiletten, platzsparenden Schiebetüren, zweiflügeligen sowie Schiebe-Loggiatüren, exklusiven DAN-Küche samt Geräte sowie Internet (A1) ausgestattet.

Vermietet wird auf 3 Jahre (Verlängerung ist möglich).

Miete: ? 1.950 (zzgl. Strom, Wasser, Heizung/Kühlung)

Kautions: ? 5.850 (3 BMM)

keine Provision, keine Ablöse.

Kündungsverzicht: 12 Monate; Kündigungsfrist: 3 Monate;

Eine Haushaltsversicherung wird empfohlen.

Hinweis: Vorlage der letzten 3 Gehaltszetteln und mind. Nettoeinkommen von ? 3.300 (pro Haushalt) sind erforderlich. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
 Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt <250m
 Apotheke <250m
 Klinik <750m
 Krankenhaus <500m
 Kinder < Schulen
 Schule <250m
 Kindergarten <500m
 Universität <750m
 Höhere Schule <750m
 Nahversorgung
 Supermarkt <250m
 Bäckerei <250m
 Einkaufszentrum <1.500m
 Sonstige
 Geldautomat <250m
 Bank <250m
 Post <500m
 Polizei <250m
 Verkehr
 Bus <250m
 U-Bahn <250m
 Straßenbahn <250m
 Bahnhof <250m
 Autobahnanschluss <2.750m
 Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
 OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 66m²

Nutzfläche: 74m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 28.1m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1772.73€

Nebenkosten: 165€

Kontaktinformationen

Vorname: Svetlana

Nachname: Papadopoulos Piskorová

Tel.: 06509243069

E-Mail: svetlana.piskorova@pr-immobilien.at