

Inserat ID: 219045

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 840000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elena Iakovleva

Tel:

iakovleva@immoloewin.com

Wohnfläche: 60.28m²

Danube Flats I 2-Zimmer-Wohnung I 18 Stock I BEFRISTET VERMIETET I PROVISIONSFREI



Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im Danube Flats mit Panoramablick auf Wien, die Donau und den Kahlenberg.

Ihre Traumwohnung im modernsten Viertel Wiens

Wohnungsmerkmale:

Gesamtfläche: 60 m² + 7,6 m² Balkon

Raumaufteilung:

Wohnzimmer: 27 m²
Schlafzimmer: 16 m²
Badezimmer mit Dusche
Separates WC
Abstellraum
Raum für Waschmaschine

Raumhöhe: 2,80 m
18-er Stock

Ausstattung:

Voll ausgestattete Küche (Herd, Backofen, Geschirrspüler)
2 Kleiderschränke, Garderobe
Hochwertiger Parkettboden und Fliesen
Heiz- und Kühlsystem in der Decke integriert, das das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima gewährleistet
Smart-Home-System zur Steuerung von:

- Heizung und Kühlung
- Beleuchtung
- Jalousien für jedes Fenster individuell

Ausblick:

Panoramafenster vom Boden bis zur Decke mit nordwestlicher Ausrichtung und atemberaubendem Blick auf Wien, die Donau und die Hügel des Kahlenbergs

Befristet Vermietet bis 30.06.2028:

Nettomiete monatlich: ?1.400 pro Monat
Bruttomiete inkl. Betriebskosten und Steuer: ?1.852,48 pro Monat

Leben im Danube Flats ? ein neuer Standard für Lebensqualität

Das Danube Flats bietet eine einzigartige Kombination aus urbanem Leben und Natur. Es ist der perfekte Ort für Menschen, die Komfort, Stil und höchste Lebensqualität schätzen.

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Elena Iakovleva

069910975030

Stylish 2-Room Apartment in Danube Flats with Panoramic Views of Vienna, the Danube, and Kahlenberg

Your Dream Apartment in Vienna's Most Modern District

Apartment Features:

Total Area: 60 m² + 7 m² balcony

Layout:

Living room: 27 m²

Bedroom: 16 m²

Bathroom with shower

Separate toilet

Storage room

Space for a washing machine

Ceiling height: 2.80 m

18th floor

Furnishings and Equipment:

Fully equipped kitchen (stove, oven, dishwasher)

2 wardrobes, walk-in closet

High-quality parquet flooring and tiles

Heating and cooling system integrated into the ceiling, ensuring a comfortable indoor climate year-round

Smart home system to control:

Heating and cooling

Lighting

Individual window blinds via an app or control panel

View:

Floor-to-ceiling panoramic windows facing northwest, offering breathtaking views of Vienna, the Danube, and the hills of Kahlenberg

Leased on a fixed-term basis until June 30, 2028:

Net monthly rent: ?1,400 per month

Gross monthly rent, including operational costs and taxes: ?1,852.48 per month

Living in Danube Flats ? A New Standard of Quality Living

Danube Flats offers a unique combination of urban living and nature. It is the perfect place for those who value comfort, style, and top-quality living.

Contact us to schedule a viewing!

Elena Iakovleva

069910975030
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60.28m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 23.23m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 840000€

Nebenkosten: 284.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com