



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 40539

erstellt am : 09.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 300000€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Realimmo

Tel: +43 664 486 04 98

vettas@realimmo.wien

Wohnfläche: 67m²

1140 Wien!! Entzückende 3 Zimmer Wohnung!!



In den Verkauf gelangt eine entzückende 3 Zimmer Wohnung im 2. Stock eines schönes Altbauhauses

Die Wohnung gliedert sich in:

- einen Vorraum
- eine Küche
- ein Wohnzimmer
- zwei Schlafzimmer
- ein Badezimmer

sowie eine separate Toilette.

Die Wohnung ist mit einem, befristeten Mietvertrag, bis Sommer 2024, vermietet.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die U3 Station Kendlerstraße sowie der Laurentiusplatz mit seinen Straßenbahnlinien 10, 46 und 49.

In der nächsten Umgebung befinden sich sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen.

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Unsere Webseite <https://www.realimmo.wien/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
<500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 159.3m²

hwbklassse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 300000€

Nebenkosten: 171.77€

Kontaktinformationen

Nachname: Realimmo

Tel.: +43 664 486 04 98

E-Mail: vettas@realimmo.wien