



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233112

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 347000€

Straße: Otto-Bauer-Gasse

1060 Wien

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 88m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 14m<sup>2</sup>

Grundfläche: 847m<sup>2</sup>

### 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Die Wohnung mit der Nummer 24/25 befindet sich im dritten Stock und verfügt über eine Wohnfläche von 87,75 Quadratmetern. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem separaten WC, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem Wohn- und Esszimmer mit offener Küche sowie einem 10 Quadratmeter großen Balkon. Außerdem gehört ein Kellerabteil (4,12 Quadratmeter) zur Wohnung. Das Gebäude wurde im Jahr 1862 errichtet.

Schätzwert: 347.000 EUR

Geringstes Gebot: 173.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags -

sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 847m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 88m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 14m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 347000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)