



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30166

erstellt am : 17.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Werner Mock

Tel: 0680 30 26 384

info@mock.co.at

Wohnfläche: 41.41m²

GRÜNBLICK AUF DEN BISAMBERG, GEMÜTLICHE GARÇONNIERE, RUHELAGE IN STREBERSDORF!!



Grünruhelage: Diese perfekt geschnittene Garçonnière ist mit einem hochwertigen Eichenparkettboden (Echtholz) ausgestattet und befindet sich im 3. Liftstock eines Neubaus in Strebersdorf. Aus dem ersten Dachgeschoss genießen Sie den Fernblick auf den grünen Bisamberg. Die Wohnung verfügt über ein voll verfliestes Badezimmer (ca. 5m²) mit Handwaschbecken, eine Badewanne sowie eine separate Toilette (ca. 1,3m²). Im gemütlichen Wohnraum (ca. 35m²) ist eine vollausgestattete Einbauküche integriert. Warmwasserbereitung sowie Heizung erfolgen mittels Fernwärme. Ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil (ca. 2,19m²) sowie ein allgemeiner Fahrradabstellraum komplettieren das attraktive Angebot. Einen Parkplatz finden Sie hier meist völlig problemlos vor dem Haus. Strebersdorf bietet eine ausgezeichnete

Infrastruktur. In nur ca. 4 Gehminuten (ca. 350m) erreichen Sie die Endstation der Straßenbahnlinie 26, den Edward-Hawranek-Platz. Kindergärten, Schulen sowie Einkaufsgelegenheiten sind fußläufig erreichbar. Mit dem Fahrrad ist man in wenigen Minuten an der Donau. Das Erholungsgebiet Bisamberg mit ausgedehnten Eichenmischwäldern, Weinbergen und Wiesen lädt zu herrlichen Spaziergängen und Wanderungen ein. Die Anbindung nach Wien-Zentrum ist sowohl mit dem Auto als auch öffentlich hervorragend. In ca. 20 Minuten erreicht man mit dem Auto den 1. Bezirk oder das VIC. Zum Strebersdorfer Bahnhof gelangt man mit der Straßenbahn in ca. 5 Minuten. S-Bahn und Regionalzüge und Straßenbahnen bieten einen dichten Fahrplan und kurze Fahrzeiten in die Wiener City.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 41.41m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 64.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.48m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Nebenkosten: 74.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Werner

Nachname: Mock

Tel.: 0680 30 26 384

E-Mail: info@mock.co.at