



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168514

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße: Fernkorngasse

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dejan Ljepoja, MBA

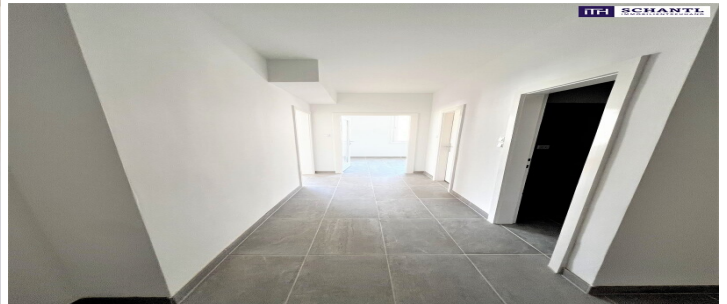
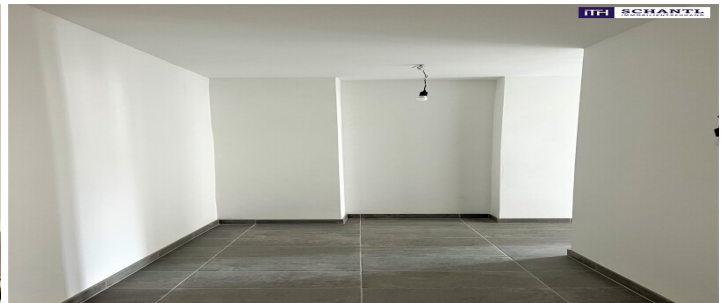
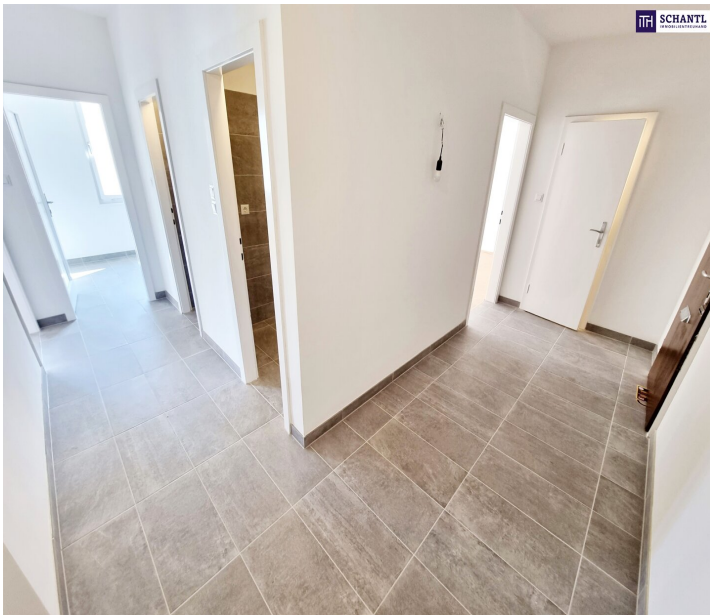
Tel: +43 664 518 25 32

dejan.ljepoja@schantl-ith.at

Wohnfläche: 65.04m²

Nutzfläche: 65.04m²

**Investieren oder Einziehen ? Ihre smarte Wohnung mit
perfekter Infrastruktur! Schnell sein!**



Ihre Chance in Favoriten ? perfekt angebunden & sofort bezugsfertig!

In der Fernkorngasse 46 ? nur wenige Schritte von der U1 Reumannplatz entfernt ? wartet diese charmante 2-Zimmer-Wohnung auf ihren neuen Eigentümer. Ob als smarte Anlage (frei vermietbar!) oder als gemütliches Eigenheim ? hier treffen ideale Raumaufteilung, perfekte Infrastruktur und top Verkehrsanbindung aufeinander.

Die ca. 66 m² große Wohnung liegt im 4. Liftstock eines gepflegten Neubaus aus den

1970er-Jahren in einer ruhigen Seitengasse. Durch die großen Fensterflächen ist sie angenehm hell und bietet eine freundliche Wohnatmosphäre.

Raumaufteilung:

Vorraum mit Platz für Garderobe

praktischer Abstellraum

geräumiges Schlafzimmer

separates WC mit Handwaschbecken

modernes Badezimmer mit Dusche & Waschmaschinenanschluss

separate Küche

heller Wohn-Essbereich

Ausstattung & Highlights:

Wohnfläche: ca. 66 m²

sehr gute Raumaufteilung mit separater Küche

gepflegter Parkettboden

Badezimmer mit moderner Ausstattung

Liftstock

ruhige Lage + dennoch U1 in Gehweite

Kaufpreis: ? 229.500,-

Bezug: ab sofort

Infrastruktur & Lage:

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage im 10. Bezirk: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte und Schulen befinden sich in Gehweite. Die U1 bringt Sie in wenigen Minuten direkt in die Innenstadt.

Service für Käufer:

Von der Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe stehen wir an Ihrer Seite. Auch bei Finanzierungslösungen unterstützen wir Sie gemeinsam mit unseren Partnerbanken ? damit Ihr Traumobjekt rasch Realität wird.

? Jetzt Besichtigung sichern ? Wohnungen mit dieser Lage & diesem Preis sind schnell vergeben!
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65.04m²

Nutzfläche: 65.04m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 63m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.26m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Nebenkosten: 143.65€

Kontaktinformationen

Vorname: Dejan

Nachname: Ljepoja, MBA

Tel.: +43 664 518 25 32

E-Mail: dejan.ljepoja@schantl-ith.at