



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 78482

erstellt am : 30.07.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:9439.2€

Straße: Wienerbergstraße

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

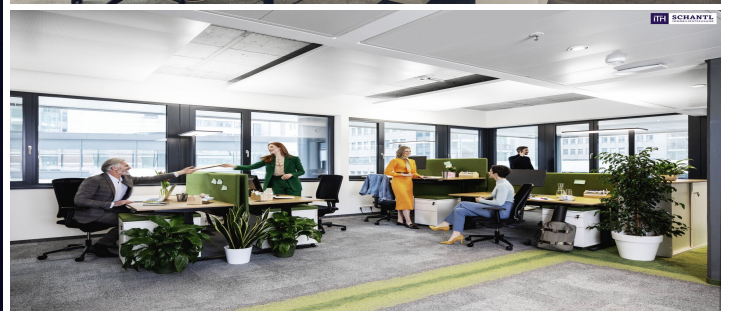
Maria Maria

Tel: 0043 664 42 44 933

maria@schantl-ith.at

Nutzfläche: 437m²

Modernes Büro/Praxis in bester Lage mit Luxus-Ausstattung und umfassendem Serviceangebot in 1100 Wien!



**CHANCE! Vielseitige Nutzung in BESTLAGE! MEHR ALS NUR EIN BÜRO! Arbeit & amp;
Lifestyle vereint! Social Networking direkt am Arbeitsplatz!**

Büroimmobilien mit eingebauter Lebensqualität - Myhive ist mehr als nur ein Büro!

Arbeit und Leben ? jetzt auch auf dem Wienerberg
Einer der größten Büro- und Geschäftsstandorte Wiens! Dieser Standort bietet atemberaubende
Architektur und hervorragende Infrastruktur.

Flexibilität neu definieren! Auf einer Fläche von über 9.200 m² ist jeder FreiberuflerIn, etablierten Teams oder großen Unternehmen ? ein idealer Arbeitsplatz gegeben. Ob es sich um einen maßgeschneiderten Raum für ein gesamtes Unternehmen inklusive individuellem Zugang handelt oder um ganzes Büro oder um einen einzelnen Schreibtisch im Shared Office Bereich von mycowork: mit hoher Flexibilität können alle Büroräume monatlich neu vermietet werden. Die Büros stehen sofort zur Verfügung und können auch nur für einen Monat gemietet werden. Myhive Mitglieder bezahlen nur für das was sie auch tatsächlich nutzen!
Die Marke MYHIVE ist in ganz Europa vertreten.

Praktisch alles unter einem Dach!

lebendige myhive Community bietet eine breite Palette von Annehmlichkeiten und Vorteile für die Vernetzung auf geschäftlicher und sozialer Ebene.

Der Welcome Desk beinhaltet viele exklusive Mieter-Services und die großzügige Büro-Infrastruktur bietet alles, von gemütlichen Lounges bis hin zu funktionalen Meeting Räumen. Darüber hinaus bietet dieser Standort verschiedene Shops für den täglichen Bedarf, zahlreiche Restaurants, Cafés und vieles mehr.

Jede myhive Bürolösung erfüllt höchste Flexibilitätsansprüche ? sie beeindruckt durch hochwertiges Mobiliar, eine großzügige Infrastruktur sowie erstklassige Member Services.

Für größere Unternehmen:

Büros mit eigener Infrastruktur

? myoffice: Wahlweise fix ausgestattete Bürolösungen zur sofortigen Nutzung oder Bürolösungen, die individuell auf den Platzbedarf maßgeschneidert werden.

Für Einzelunternehmen und Teams:

Bürolösungen im mycowork

? myflex: 1 flexibler Arbeitsplatz pro Location, ab 1 Monat

? mydesk: 1 fixer Arbeitsplatz, ab 1 Monat

? myroom: eigenes Büro ab 2 Arbeitsplätzen mit eigener Logopräsenz, ab 1 Monat

myhive am Wienerberg trifft auf moderne urbane Mobilität

Es ist leicht mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln, Fahrrad, oder E-Bike.

Willkommen zu einem brandneuen Gefühl von Arbeit!

Schnell sein lohnt sich! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

www.schantl-ith.at

Gerne können Sie die detaillierten Unterlagen nach Zustimmung der AGBs einsehen. Hierfür öffnen Sie die E-Mail, welche Sie nach Ihrer Online-Anfrage erhalten. Danach klicken Sie auf das Immobilienangebot, um alle detaillierten Unterlagen sowie mögliche weitere Immobilienangebote direkt zu erhalten.

Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Abgebers und

sind ohne Gewähr. Sämtliche Pläne und Renderings sind als Muster zu verstehen. Änderungen ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <250m
Kinder <250m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <1.250m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 437m²

hwbwert: 30.89m²

fgeewert: 1.17m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 9439.2€

Nebenkosten: 2447.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: 0043 664 42 44 933

E-Mail: maria@schantl-ith.at