

Inserat ID: 187023

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:65.83€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

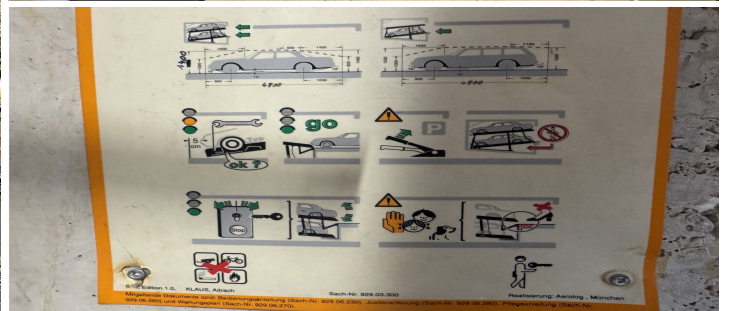
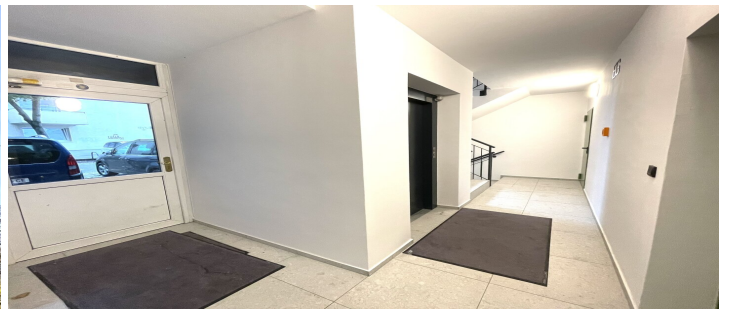
### Kontaktinformationen:

Petra Gepp

Tel:

gepp@thurner-realitaeten.at

## Garagenstellplätze in 1200 Wien zu mieten - Burghardtasse



Zur Vermietung gelangen Tiefgaragenstellplätze in der Burghardtasse 1 in 1200 Wien!

Die Stellplätze befinden sich in einer zentralen Wohnlage des 20. Wiener Gemeindebezirkes und sind über die Hauseinfahrt zugänglich.

Zur Vermietung gelangen mehrere Stellplätze!

Obere Etage: Stellplatz 3,5,7

Monatliche Miete inkl. BK und Ust: 89 ?

Untere Etage: Stellplatz 12, 14, 16, 18, 20

Monatliche Miete inkl. BK und Ust: 79 ?

Vertragsbedingungen:

Unbefristete Vermietung  
Mieterseitiger Kündigungsverzicht: 1 Jahr  
Beidseitige Kündigungsfrist: 1 Monat zum Monatsletzten

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kaution  
1 Bruttomonatsmiete Provision für den Mieter  
Vergebührung

Für eine unverbindliche Besichtigung:

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

????????????????

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie

die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&lt;	500m											
Apotheke	&lt;	500m	Klinik											
&lt;	1.000m	Krankenhaus	&lt;	1.500m	Kinder									
Schulen	Schule	&lt;	500m	Kindergarten	&lt;	500m	Universität							
&lt;	1.000m	Höhere	Schule	&lt;	500m	Nahversorgung	Supermarkt							
&lt;	500m	Bäckerei	&lt;	500m	Einkaufszentrum	&lt;	1.000m	Sonstige	Geldautomat					
&lt;	1.000m	Bank	&lt;	1.000m	Post	&lt;	1.000m	Polizei	&lt;	500m	Verkehr	Bus		
&lt;	500m	U-Bahn	&lt;	500m	Straßenbahn	&lt;	500m	Bahnhof	&lt;	500m	Autobahnanschluss	&lt;	1.000m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

hwbwert: 34.2m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.72m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 65.83€

Nebenkosten: 20€

## Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Gepp

E-Mail: [gepp@thurner-realitaeten.at](mailto:gepp@thurner-realitaeten.at)