



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 63403

erstellt am : 23.05.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße:

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Rauch

Tel: 0650/922-79-63

mario.rauch@immopartner.net

Wohnfläche: 41m²

Zentrales 2 Zimmer Wohnung in Ruhelage



Die zum Verkauf angebotene Wohnung befindet sich in Ruhelage in den Innenhof ausgerichtet und trotzdem in zentraler Lage (Nähe zum Westbahnhof, U3/U6).

Die Wohnung ist voll möbliert und verfügt über ein südseitiges Wohnzimmer mit angeschlossener Küche (samt Fenster) mit 25m², einen separaten Schlafbereich mit 8m² sowie Badezimmer (3m²), separates WC, Vorzimmer und Abstellraum.

Die Küche ist mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Herdplatten und Dunstabzug ausgestattet.

Das Badezimmer ist verfliest und mit einer Dusche, einem Spiegelschrank und einem Sprossen-Heizkörper ausgestattet. Platz für eine Waschmaschine ist samt Anschlüssen dazu

vorhanden. Das WC ist getrennt.

Das Altbau-Haus wurde um 1900 erbaut und ist in durchschnittlichem Zustand.

Supermärkte sind in unmittelbarer Nähe, zB ein Billa und Hofer befinden sich in der Nähe.

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin oder bei Fragen kontaktieren Sie bitte Mag. Mario Rauch unter 0650/922-79-63.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 41m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 152m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.41m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Nebenkosten: 105.57€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Rauch

Tel.: 0650/922-79-63

E-Mail: mario.rauch@immopartner.net