



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133982

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 432000€

Straße: Pfadenhauergasse

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mahmod Farokhnia

Tel: +43 664 426 1306

m.farokhnia@lagun-real.at

20 parifizierte Garagenplätze - Kaufen oder Mieten - Einzel oder im Paket



Investieren Sie in Stellplätze mit Potenzial!

In der Pfadenhauergasse 6, 1140 Wien stehen Ihnen 20 parifizierte Garagenplätze zum Kauf oder zur Miete zur Verfügung ? sowohl einzeln als auch im Paket erwerbbar. Diese moderne Anlage aus dem Jahr 2010 bietet Ihnen eine sichere und rentable Investition.

Lage & Anbindung

Diese Garagenstellplätze befinden sich in einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage:

2-3 Gehminuten zum Bahnhof Wien Penzing (S-Bahn S50, REX)

Straßenbahnen 49 & 52 in unmittelbarer Nähe

Nur 10 Gehminuten zur U4-Station Hietzing

Schnelle Anbindung an die Westautobahn A1

Beschreibung der Garagenanlage

2-geschossiges Parkhaus im Innenhof ? keine klassische Tiefgarage
79 parifizierte Stellplätze insgesamt
Kein Parkplatzmangel & große Nachfrage in der Umgebung
Problemlose Zufahrt & großzügige Stellflächen
Keine störenden Säulen & besonders helle Anlage
Wartungs- & Erhaltungskosten in Betriebskosten inkludiert

Kaufpreise & Mietkonditionen

Einzelkaufpreis: ? 20.000,- zzgl. 20 % USt. Paket (5 Stellplätze): ? 19.250,-/Stellplatz zzgl. 20 % USt. Paket (10 Stellplätze): ? 18.500,-/Stellplatz zzgl. 20 % USt.
Maklerprovision: Einzelkauf: 4 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Paketkauf (5+ Stellplätze): 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.
Mietpreis pro Stellplatz: Netto: ? 68,10/Monat Brutto inkl. BK & USt.: ? 110,-/Monat Maklerprovision bei Miete: provisionsfrei
Warum investieren?

Perfekte Lage & top Anbindung
Hohe Nachfrage nach Stellplätzen
Flexible Nutzung ? Eigennutzung oder Vermietung möglich
Sofort beziehbar ? kein Sanierungsaufwand
Attraktive Konditionen für Investoren & Eigennutzer

Jetzt besichtigen & investieren!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, eine sichere und wertstabile Investition zu tätigen!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung:

Kamil Lagun, M.Sc. anfrage@lagun-real.at www.lagun-real.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Nähere Informationen erhalten Sie nach

Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés. "Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner." Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt. ? Irrtum und Änderungen vorbehalten! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

hwbwert: 29.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.83m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 432000€

Nebenkosten: 20.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Mahmod

Nachname: Farokhnia

Tel.: +43 664 426 1306

E-Mail: m.farokhnia@lagun-real.at