



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 220809

erstellt am : 29.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1648.8€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 91.6m<sup>2</sup>

## Stilvolle 3-Zi-Wohnung mit offener Küche im Herzen von 1010 Wien zu mieten!



Lassen Sie Sich von unserer 360° - 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Grad Besichtigung Link: 360 GRAD

<https://my.matterport.com/show/?m=D3tULBoBRpm>

In dem selben Gebäudekomplex befindet sich eine weitere Wohnung zur Miete.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien, im begehrten 1. Bezirk! Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 91,6 m<sup>2</sup> ein perfektes Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt. Mit insgesamt 3 Zimmern und einer modernen Wohnküche mit offener Gestaltung

erleben Sie hier zeitgemäßes Wohnen auf höchstem Niveau.

Die helle und freundliche Wohnküche ist der Mittelpunkt der Wohnung und lädt zum gemeinsamen Kochen, Essen und Verweilen ein. Die offene Raumgestaltung schafft eine einladende Atmosphäre und bietet viel Platz für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden. Die weiteren Zimmer sind flexibel nutzbar ? sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Die Lage könnte nicht besser sein: In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie eine Vielzahl an Verkehrsanbindungen. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof ? Sie sind hervorragend vernetzt und gelangen schnell und bequem in alle Teile Wiens und darüber hinaus. Perfekt für Pendler und alle, die Mobilität schätzen.

Auch die Infrastruktur rund um die Wohnung überzeugt auf ganzer Linie. Ärzte, Apotheken und eine Klinik sind in unmittelbarer Nähe und sorgen für Ihre Gesundheit und Sicherheit. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten, Universitäten und höheren Schulen ? ideale Voraussetzungen für eine optimale Bildung und Betreuung Ihrer Kinder. Für den täglichen Bedarf finden Sie Supermärkte, Bäckereien und weitere Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die das pulsierende Stadtleben lieben und gleichzeitig auf Komfort und Qualität nicht verzichten möchten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause im 1. Wiener Bezirk wartet auf Sie!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person (Name, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 91.6m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 3

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1648.8€

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: [stummer@realimmo.wien](mailto:stummer@realimmo.wien)