



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 212706

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3509.87€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Grazia Belmar

Tel:

grazia@belmar.at

Wohnfläche: 160.47m²

Kärntnerstraße ! Elegante 5 Zimmer- Maisonette mit 2 Terrassen !



Kärntnerstraße ! Elegante 5 Zimmer- Maisonette mit 2 Terrassen !

Zur langfristigen Vermietung gelangt eine lichtdurchflutete ca.160,47 m² Wohnung mit 2 Terrassen in einem wunderschönen Stilaltbau im Herzen der Wiener Innenstadt. Die Wohnung ist perfekt angelegt, durch die unmittelbare Nähe zur Kärntnerstraße, Staatsoper und Graben verfügt diese elegante Wohnung über eine einzigartige Lage und Infrastruktur.

Raumaufteilung:

1.Ebene:Entreelichtdurchfluteter Wohn-Essalon mit direktem Ausgang auf die Terrassekomplett möblierte KücheSchlafzimmer mit en suite DuschbadGästetoilette mit Handwaschbecken2.Ebene:3 Schlafzimmer2 elegant verflieste Bäder2 WC´s

Ausstattung:komplett möbliere Kücheelegant verflieste

BäderZentralheizungParkettbödenKlimaanlage

Für Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Herr Mag.Weiss +43 650 22 85 695,
weiss@belmar.at oder Frau Belmar +43 699 10808182 gerne zur Verfügung

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche
angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung
gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht
gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.der Energieausweis wurde vom
Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 160.47m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 111.6m²

hwbklassse: Dm²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3509.87€

Nebenkosten: 268.17€

Kontaktinformationen

Vorname: Grazia

Nachname: Belmar

E-Mail: grazia@belmar.at