

Inserat ID: 184249

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:662.73€

Straße: Schottenfeldgasse

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 25.3m²

**orea | Einzigartige 1-Zimmer-Wohnung direkt bei der
Mariahilfer Straße | Smart besichtigen - Online
anmieten**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Lage:

Der 7. Bezirk Neubau ist ebenso wie die anderen inneren Bezirke ein dicht besiedelter und bebauter Bezirk. Er grenzt an den 6. Bezirk an und befindet sich somit in der Nähe der Mariahilfer Einkaufsstraße. Im Süden des Bezirks liegt der bekannte Spittelberg, der für seine schmalen Gassen und einzigartigen Lokale bekannt ist.

Auch für Kultur-Freunde ist hier einiges geboten: das Museumsquartier im Bezirk Neubau umfasst neben den Bestandsmuseen stets auch die verschiedensten Ausstellungen und Veranstaltungen.

Aufgrund des breiten Angebots, das dieser Bezirk zu bieten hat, treffen hier stets verschiedene Menschen aufeinander, was ein einzigartiges Wohngefühl vermittelt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 25.3m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 103.57m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 662.73€

Nebenkosten: 64.52€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: hello@orea-home.com