Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 98528

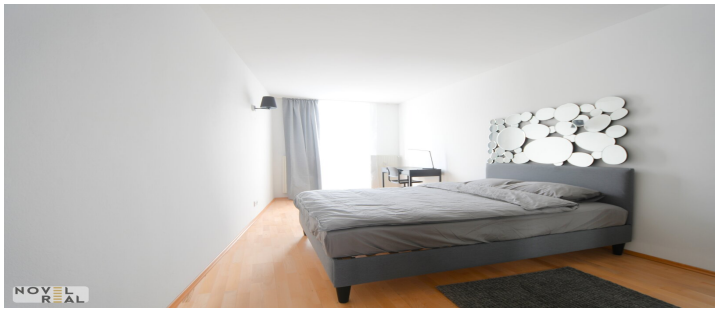
erstellt am : 12.10.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1495€
Straße:
1100 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Tarik Canakli
Tel: +43 664 5181136
tc@novel-real.at

Wohnfläche: 82m²

3-Zimmer-Wohnung in 1100 Wien: Vollmöbliert, 82m², 1.495,- ? Miete".



BESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in 1100 Wien! Auf der 5. Etage erwartet Sie eine völlig saniertes Wohnhaus mit einer Größe von 82m² und drei Zimmern. Die Miete beträgt 1.449,00 ?.(All in- inklusive Internetanschluss, Heizung und Strom)

Von Ihrem neuen Zuhause aus können Sie einen atemberaubenden Blick über die Stadt genießen und die neuen Möglichkeiten entdecken, die sich Ihnen bieten. Der Boden besteht aus Fliesen, Parkett und es gibt eine Zentralheizung. Ein besonderes Highlight ist die Einbauküche, die Ihnen

ein Gefühl von Luxus verleiht. Ebenfalls vorhanden ist eine Wohnküche mit offener Küche, eine Dusche und ein Personenaufzug.

Der Verkehr in der Gegend ist hervorragend. Es gibt eine Bus- und Straßenbahnverbindung, eine U-Bahn und einen Bahnhof. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind in unmittelbarer Nähe erhältlich. Hier finden Sie Arztpraxen, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten, Supermärkte und Bäckereien.

DETAILS

- Vorzimmer

- Zentral Begehbahre 2 Schlafzimmer

- Wohnküche

- Essecke

- Begehbare Dusche

- WC

- Vollmöbliert - Modern

Diese Immobilie ist der perfekte Ort, um Ihr neues Zuhause zu schaffen. Genießen Sie den Komfort und Luxus einer völlig sanierten Wohnung in einer aufregenden Stadt. Überzeugen Sie sich am besten selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Infos kontaktieren Sie noch heute Herrn Canakli unter der Telefon Nr. +43 664 518 11 36

*Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.

Die Maklergebühr ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäfts fällig und vom Mieter an Novel Real Immobilien GmbH zu zahlen. Es wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln.

Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines familiären und/oder wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Vermieter hin.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 82m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral

hwbwert: 26m²
hwbklasse: Dm²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1495€
Kaution: 5300€

Kontaktinformationen

Vorname: Tarik
Nachname: Canakli
Tel:: +43 664 5181136
E-Mail: tc@novel-real.at